



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

APROVADO

UNICA DISCUSSÃO
S.S. em 17/11/2019

PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº 146/19
(22 DE NOVEMBRO DE 2.019)

Dispõe sobre: **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR ÁREA DE TERRENO DE PROPRIEDADE MUNICIPAL, PROMOVE DESAFETAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu, **GERSON MOREIRA ROMERO**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a permutar área de terreno de propriedade do Município, localizado na Rua Cardeal, Parte do Sistema de Lazer, Portal das Laranjeiras, parte "B", Município de Caieiras/SP., com área total de 347,88m², pelo imóvel situado na Rua Sanhaço, lote 18, quadra B, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, com área de 300,00m², de propriedade do Senhor FRANCISCO MACEDO LEMOS.

ARTIGO 2º – Os imóveis mencionados no "caput" do artigo anterior apresentam conformidade com o memorial descritivo elaborado pela Secretaria Municipal de Obras e Projetos, as seguintes características:

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

IMÓVEL: 347,88m²

VALOR: R\$ 314.697,33.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Parte do Sistema de Lazer, com frente para a rua Cardeal, onde mede 8,27m, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 27,03m, confrontando com o lote 06B-2, da quadra 1, do lado esquerdo mede 18,13m confrontando com o remanescente do



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

Sistema de Lazer, nos fundos mede 25,75m e mais 1,57m confrontando com o remanescente do sistema de lazer, perfazendo uma área total de 347,88m².

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO MACEDO LEMOS

IMÓVEL: 300,00m²

VALOR: R\$ 301.666,66.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Lote 18 – Com frente para a rua Sanhaço onde mede 12,00, da frente aos fundos e do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 25,00m, confrontando com o lote 17, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 19, nos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 5, perfazendo uma área total de 300,00m².

PARÁGRAFO ÚNICO – Os valores dos imóveis objeto da permuta foram estabelecidos por meio de avaliações dentro do valor de mercado imobiliário, realizadas através de Comissão Imobiliária nomeada pela Portaria nº 22.098, de 11 de Setembro de 2019.

ARTIGO 3º – Para efetivação da permuta tratada no artigo 1º, o proprietário do imóvel particular deverá efetuar ao Município o pagamento da diferença do valor do imóvel público no importe de R\$ 13.030,67,

PARÁGRAFO ÚNICO – O pagamento poderá ser feito em até 03 (três) parcelas iguais de R\$ 4.343,55, com vencimento inicial para o décimo dia útil após a promulgação desta Lei.

ARTIGO 4º – O imóvel de propriedade municipal, descrito no artigo 2º fica desafetado de sua destinação original e passará para bem patrimonial.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

ARTIGO 5º – As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta da dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

ARTIGO 6º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, 22 de Novembro de 2019.


GERSON MOREIRA ROMERO
-PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS-