



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 4.527/2008
(03 de Março de 2.008.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-151 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

... **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-151, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Minas Gerais, lote 02, Quadra 11, Jardim Esperança, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Minas Gerais, onde mede 08,00 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote 01, nos fundos mede 8,00 metros, confrontando com o Lote 63, perfazendo uma área de 160,00 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 03 de Março de 2.008.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

AS COMISSÕES DE
S.S. em 04/03/2008
PRESIDENTE

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S. em
PRESIDENTE

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua: Minas Gerais - Jardim Esperança, não temos nada a opor sobre a instalação de Oficina Mecânica no nº 876 desta referida rua.

NOME	R.G	Nº CASA
CARLOS AUGUSTO TOMEI	46.50530	423
Maria Aparecida Oliveira Luz	37.011.657-4	418
Alison Silva	15.240.602	410
Tainara Nete Caroseni	4.805.176-5	411
Marli Eline Duran	12.341.805	394
Michel Leite de Lima	46.862.437-5	402
Adilson Francisco de Oliveira	598.640.7	407
Luiz Afonso Leite Rosenthal	34.769.590	403
Sonia Mara Moretti	10.478.877	385
Roberto Silva dos Santos	08.217.193-56	378
Paulo Alexandre Ferreira dos Santos	45.868.179-9	362
Gasparino Dalmiro da Silva	46.329.052-5	370
Paulo José Ribeiro Moreira	12.884.328	354
Fabio Jorge Gomes da Silva	37.764.325-7	346
Olivia da Silva de Lima	34.792.076-7	339
Renata Biagioni Wroble	434.515.79	336
Gilson Herison Ferreira	29.750.729	329
Fabírcio Fernando Zagui	35.138.296-3	330
Joel Amorim	22.063.359	322
José Carlos de Oliveira Santos	75.440.68	319
José Carlos Dias de Souza	67.716.54	306
Valdeir Naves Rodrigues	12.476.697	298
Marcelo Antônio da Silva	24.995.694-9	274
Monica Aurelio Alves	33.827.505-2	261
Aureliana Francisco Xavier	19.405.110	266
Adriano Ribeiro	44.045.895-1	258
Reginaldo de Rocha	26.767.988-0	242
Moises Orlando Marques Monteiro	711.738.8	245
Celia do Costa Caspaldi	11.898.830-1	234
Antônio Moreira Campos	44.806.452-2	233
Mariana Vitoriano Lopes	36.189.603-7	226
Silvia Regina Villela	20.072.464	218
José Roberto dos Santos	17.838.070	202
Rosa Maria Silva Santos	28.953.971-7	194
Maira Bethânia Monteiro Di Manno	26.246.340-4	186
Maria Inês de Andrade Bernardino	38.588.385-7	178
Francisca Elvira da Silva	13.078.639-5	170
Demilson Almeida Carneiro	29.935.689-8	162
Edson Rômulo de Oliveira	23.168.799-0	132
Marcelo Hubert Martins Hoffmann	23.388.209	146
Nadia Cristina Cortes	30.622.533-5	98
Cirilia Moreira Rodrigues	32.636.619-0	82
Marcelo de Andrade Romão	32.928.185-9	114
Estimado Sr. Secretário		

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua: Minas Gerais - Jardim Esperança, não temos nada a opor sobre a instalação de Oficina Mecânica no nº 876 desta referida rua.

NOME	R.G	Nº CASA
EDMILSON GOMES RIBEIRO	28 837 80-1	716
RUTH VAOA	14 040211-1	697
WELLINGTON DA SILVA URRINHO	1697 293	700
MARILDO CEBALDES	26 54364-2	684
RENALDO RODRIGUES DA SILVA	12 985 808	689
GLISSANDRO ARAUJO SORE	32 70868-X	681
ALBINO JENUINO	4 20552-3	665
ALESSANDRO MARCONDES SILVA	27880 774-8	676
JOSEMIAS MARCOS LIMA	33 741 773-8	668
CARLOS ELI NAZ DA SILVA	27 477555-8	650
LUIZ GUSTAVO DA SILVA	33 680 172	641
RODRIGO DA SILVA	9 669351-0	633
JOSEMAR FERREIRA FLORE	44 700173-8	650
WILLIAM KEITY VASCONCELOS DA CRUZ	47 467 657-2	638
EDINEI PEREIRA DA SILVA	36 386 80-7	617
RONEY VASCONCELOS LIMA	44 277 658-5	609
ELLENICE CONTALDI FERNANDES	5 427 148-4	601
TEREZA ALIVE	14 307 114-2	593
WILSON GOMES FERREIRA	21 852 8750	585
NICOLINO TURDO	41 004937	577
EDUARD GUERES OLIVEIRA	25 504552-3	569
ANDRÉ FRANCISCO OLIVEIRA SILVA	23 683582-3	553
ADRIANO BARBOSA TAVARES	32 353 943-9	564
PAULO RODRIGUES LOPES BUBDA	22 640.310	570
ADOLMO GILMA DE ARAUJO	1 609 681	545
SUZIANNE GUERECIDA LILVES	33.174.827-6	530
OSVALDO FURTADO TASSINARI JR.	19.157.671-2	537
ROBERTO GUILHERME LUIS KELLER	19592452	529
MARCUS VINICIUS GOMES LUIS	16447687	521
GEORGE TEIXEIRA DE S. RUBIO	33.715.528-8	513
EDSON MARTINS	41506485	505
INACIO ARAUJO DA SILVA	24115592-7	497
AULTON SIMÃO DOS SANTOS	3806128-X	489
VILIAN SOARES SANTANA	35.297.379-3	481
RONALDO RODRIGUES DOS SANTOS	29131195-0	437
ALMIR FERREIRA NASCIMENTO	23.418.417-3	465
ROBERTO PEREIRA LILZARD	07.837.382-8	474
ROBERTO PEREIRA LILZARD	22.777.777	500
ROGERIO DIAS DA SILVA	27.37.287	457
LUIS ANTONIO MENEZ	10985.842	466
CYRILDO PEREIRA DA SILVA	9.723.671-8	449
MILTON HENRIQUE DO O DOS SANTOS	40.478.134-2	458
THATIANA LIONILDA	41264.584.1	450
CAMILLE IDEIDE DE ALMEIDA PRADO	15.511.245	442
REGINALDO BERNARDAS	45.561.554-8	433
FRANCISCA LOPES DE SOUSA	15.52.684	426

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua: Minas Gerais - Jardim Esperança, não temos nada a opor sobre a instalação de Oficina Mecânica no nº 876 desta referida rua.

NOME	R.G	Nº CASA
José Antonio dos Santos	22.701.740-7	852
Luiz Roberto Ribeiro	41.861.693-0	411
Barbara Suzeli Laranjeira		860
Simão Ep. C. Marques		868
Elza Inês Marinho	2.552.616-9	844
Saulo Alberto Antonio	23.235.684-1	732
Antonio Acetigelli Silva	5.908.998	884
Genézio Melo de Almeida	5.602.681	836
Leandro Marcelo de Almeida	30.495.279-5	812
José Batista dos Santos	3.066.677-6	804
Luciana Camargo Rocha	37.640.353-4	788
José Paulo L. da Silva	12.989.815-6	772
Artur de S. F. Costa	41.843.448-2	708
Helenaury	5.923.178	708
JOSE APARECIDO Antonio	7.541.985	745
Luiz Aparecido da Silva	3.472.942	732
Dirceu de Almeida Silva	18.277.750	721
Roberto de S. da Silva	20.316.910-5	748
Roberto de S. da Silva	10.944.120-9	780
Roberto de S. da Silva	18.049.956	805
Roberto de S. da Silva	0.	781
Roberto de S. da Silva	09.133.292-7	813
Roberto de S. da Silva	32.832.078-4	821
Roberto de S. da Silva	30.882.164-5	837
Roberto de S. da Silva	11.797.332	857
Roberto de S. da Silva	33.977.281-6	796
Roberto de S. da Silva	6.260.513	796
Roberto de S. da Silva	28.150.483-07	877
Roberto de S. da Silva	28.148.465-X	797
Roberto de S. da Silva	45.534.151-5	855
Roberto de S. da Silva	30.759.288-1	829
Roberto de S. da Silva	35.216.778	773
Roberto de S. da Silva	34.941.472-7	812
Roberto de S. da Silva	12.320.986	828
Roberto de S. da Silva	36.432.357	772
Roberto de S. da Silva	35.801.355-0	765
Roberto de S. da Silva	45.055.82	853
Roberto de S. da Silva	6.251.886-0	845
Roberto de S. da Silva		804
Roberto de S. da Silva	16.578.641	756
Roberto de S. da Silva	24.148.181-3	780
Roberto de S. da Silva	28.026.764-X	737
Roberto de S. da Silva	35.883.888-5	740
Roberto de S. da Silva	26.552.046	721
Roberto de S. da Silva	2.800.351	724
Roberto de S. da Silva	33.055.361-8	729



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

M E N S A G E M Nº 3 7 1 6

(03 de Março de 2.008.)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-151 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade, no momento, até que seja sancionada e promulgada Lei específica, à alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 7.470/2007, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-**

mm/nc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 393/08

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 03 de Março de 2008.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

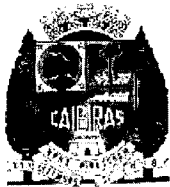
Nº 3 7 1 6 – Dispões sobre: CRIA A ZUD-151 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. CLEBER FURLAN
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

mm/nc



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

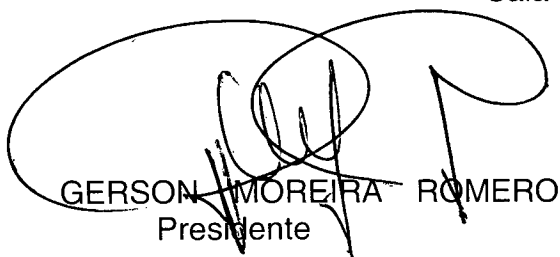
PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E OBRAS AO PROJETO DE LEI Nº 4.527/2008.

Após leitura em plenário, foi enviado a estas Comissões o Projeto de Lei em tela, de autoria do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Prof. Névio Luiz Aranha Dártora, dispondo sobre a criação da ZUD-151, como perímetro de zona de uso diversificado.

Do ponto de vista legal e constitucional, não encontramos empecilhos que possam obstar a apreciação do referido Projeto pelos nobres colegas.

Posto isto, nosso PARECER conjunto é FAVORÁVEL à apreciação do Projeto de Lei nº. 4.527/2008.

Sala das Sessões, 18 de março de 2008.


GERSON MOREIRA ROMERO
Presidente

Dr. ROBERTO HAMAMOTO-
Relator


PAULO ROBERTO ÓZIO
Membro

cont. parau PL 4527/2008



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

HÉDIO DE OLIVEIRA MACEDO

Presidente

PAULO DO CARMO MONTEIRO

Relator

GERSON MOREIRA ROMERO

Membro