



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 1.587/07

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 16 de Agosto de 2007.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 6 5 9 – Dispões sobre: CRIA A ZUD-140 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. CLEBER FURLAN
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

mm/nc



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

M E N S A G E M Nº 3 6 5 9

(16 de Agosto de 2.007.)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-140 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade, no momento, até que seja sancionada e promulgada Lei específica, à alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 4.886/2007, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-**

mm/nc



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

PROJETO DE LEI Nº 4.442/2007

(16 de Agosto de 2.007.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-140 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

... **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-140, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua São Benedito, lote 04, Quadra 01, Jardim São Francisco, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua São Benedito, onde mede 12,50 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 20,00 metros, do lado esquerdo mede 20,00 metros, nos fundos mede 12,50 metros, todos os lados confrontando com Ana Maria Sestini ou Sucessores, perfazendo uma área de 250,00 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 16 de Agosto de 2.007.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S. Sem
PRESIDENTE
21/08/2007

ABAIXO ASSINADO

05

NÓS MORADORES DA RUA SÃO BENEDITO, JARDIM SÃO FRANCISCO EM CAIEIRAS - SP, ESTAMOS DE ACORDO COM A INSTALAÇÃO DA **MICRO EMPRESA DE SERRALHERIA** EM NOME DE **SELMA SALES DE SOUZA** NESTA MESMA RUA SÃO BENEDITO Nº 75 - FUNDOS.

Nome: *APARECIDO A. CREMA*

Endereço: *RUA SÃO BENEDITO Nº 95*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *7.261.072-7*

Nome: *EDCIO RODRIGUES PEREIRA*

Endereço: *R. SÃO BENEDITO 35*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *5514399*

Nome: *Haroldo Imperial Baggio*

Endereço: *Rua São Benedito 146*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *5.061330*

Nome: *Roberto Imperial Baggio*

Endereço: *Rua São Benedito, 36. Jardim Francisco*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *6.676.113-2/SEP/SP*

Nome: *ADRIEL HAROLDI BILDO ALMEIDA*

Endereço: *R. SÃO BENEDITO - 76-B.*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *8.324.644-7.*

Nome: *RODRIGO FREITAS DA SILVA*

Endereço: *R. SÃO BENEDITO 149*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *32.239.233-0*

Nome: *ANTONIO APARECIDO GONZALEZ*

Endereço: *R. SÃO BENEDITO 160*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *8.790.542*

Nome: *Moacir Doscheto Vallara*

Endereço: *Rua S. Benedito Nº 124*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *3.023.780*

Nome: *José Antonio Remédio*

Endereço: *Rua São Benedito Nº 170*

Assinatura: *[assinatura]*

RG: *5.544.892*

ABAIXO ASSINADO

26

NÓS MORADORES DA RUA SÃO BENEDITO, JARDIM SÃO FRANCISCO EM CAIEIRAS - SP, ESTAMOS DE ACORDO COM A INSTALAÇÃO DA **MICRO EMPRESA DE SERRALHERIA** EM NOME DE **SELMA SALES DE SOUZA** NESTA MESMA RUA SÃO BENEDITO Nº 75 - FUNDOS.

Nome: *elison Rodrigues*

Endereço: *RUA SÃO Benedito 237*

Assinatura: *elison Rodrigues*

RG: 8.486.487-

Nome: *Antonio Aff. Coelho*

Endereço: *R. São Benedito 133*

Assinatura: *Amilcoelho*

RG: 4290472

Nome: *RODRIGO FREITAS DASILVA*

Endereço: *R. SÃO BENEDITO 149.*

Assinatura: *Rf.*

RG: 32.237233-0

Nome: *ORLANDO DE BARROS FILHO.*

Endereço: *R. São Benedito, 45.*

Assinatura: *Orlando de Barros*

RG: 3.767.340-3.

Nome: *Luiz M. D. Berti*

Endereço: *Rua São Benedito nº 65*

Assinatura: *Luiz M. D. Berti*

RG: 13.375.470

Nome: *Admerson M. L.*

Endereço: *R. São Benedito, 64*

Assinatura: *Admerson L.*

RG: 9.374.734