PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N.º 4440/2007
(09 de Agosto de 2007)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-134 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . .**FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-134, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Dom Pedro I, lote 14, Quadra 10, Jardim Victória, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Dom Pedro I, onde mede 10,00 metros em curva, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 30,02 metros, confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 29,37 metros confrontando o lote 15, nos fundos mede 10,04 metros, confrontando com o lote 11, perfazendo uma área total de 299,06 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, em 09 de Agosto de 2.007.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mc/nc

APROVADO UNICA DISCUSSÃO S.S.em 04/09/2007 PRESIDENTE

COMISSÕES DE S.S.em 21/08/2007 PRESIDENTE

P.M. 2664/07 de Alvará (12)

Abaixo assinado para transformação de meu Endereço em Z.V.D (Zona de uso diversificado) para instalação de minha Oficina de Funilaria e Pintura - Rua Dom Pedro I nº 109. Jard Vitoria Roberto Costa RG 13.318.246-2.

nome Rua:	nº	Assinatura	RG
Jesus Alves	R. D. Pedro I	Nº 30	RG 4991677
Miriam Duarte de Andrade	RG 13878.833-9	nº 50	
Manoel de Andrade	RG 9480197 R.N.P	nº 50	
Diego Duarte de Andrade	RG 33.997 30 83	nº 50	
Macmiller Duarte de Andrade		nº 50	
Antonio Raimundo	RG 2097618-4	R. D. Pedro I	nº 69
Joaquim dos Santos	RG 36608401		
Esmeralda C. Tavares	R. Dom Pedro I	nº 60	RG: 7.698.059
Andréia Cardoso Tavares	R. Dom Pedro I	nº 60	RG 35.114.519-9
Leandro Cardoso Tavares	R. Dom Pedro I		48.125435-2
Jaqueline Cardoso dos Santos	R. Dom Pedro I		42.583.968-0
Nazaré A. P. Mendes			RG 8225775
R. Dão Pedro I	N 70	J. Vitoria	
Vilmar Gomes Moraes	RG 75-827-486-1		
R. D. Pedro I	nº 70	J. Victoria	
Jaidna Batista Gomes	RG - 39.686.884-8		
R. Dom Pedro I,	nº 70		
José Tavares de Moraes	RG 99F581F-X		
Rua Dom Pedro I	nº 60	jardim Vitoria	

P.M. 2664/07 de Alvará

Fernando Dias Simas nº 99 Rg: 36.609555-9
Roberto de Fatima costa 109 Rg 28149379-7
José Bueno Arruda Neves nº 40 Rg
Carlos R. Vieira RG 56439106-7
Agostinho Pereira dos Santos RG. 19.305.030
Rua D. Pedro I, 26
Rosely Cardoso RG. 18.231.219
Maria José Alves da Silva RG 27.922.060
Angelo Cardoso da Silva RG 35.590.433-6
Rua Dom Pedro I 218
Damiana Alves Freitas RG: 23.466.804-0
Rua. Dom Pedro I, 211
Antonio Carlos da Silva - 6.675.907
R. Dom Pedro I, 218 - Jd. Vitoria
Antonia Francisca Lemos Rua Dom Pedro I 268 / 6.178.193
Tatyanna Sales Carvalho 11.11/8306293
Ana Cristina H. Soares → 261.
Francisco S. Romão — 18.198.809-
Luciene das graças macaia 256 23.006.313-5
Carmem R. Silva Botarelli R. D Pedro I 247 RG 22.875.134-2
Débora A. Nascimento R. Dom Pedro I 248 RG. 40.317.398-3
Michelle Martins da Silva.
R. Dom Pedro I, 248 RG. 28.149.015-6
Edson Alves da Silva RG 29.973.723-7
R Dom Pedro I, 248
Elza Mª Dutra da Silva RG. 13.350.931
R. Dom Pedro 231 A Jd. Vitoria, Caieiras
Laurival Dutra da Silva Filho RG. 20.013.562-4
R. Dom Pedro I 231 A Jd. Vitoria Caieiras
Brian Dutra da Silva RG: 48.804.898-5
R. Dom Pedro I 231 A Jd. Vitoria Caieiras
Antonio de Oliveira Simas RG 13542716-2
R. DOM PEDRO I Nº 99

Salvador Moreira Ferreira
RG. 5531360-7

Michelle Rodrigues Bittencourt Santos
RG 32.408.397
Rua Dom Pedro I nº 90 Jd Victorio Sanco

Luciano da Silva Santos
RG. 26.742.809-1

Antonio do Nascimento
RG. 4.455-634-2

Marinalva A. S. Pinto RG 10899167
R. Dom Pedro I nº 119

João Franco Pinto RG 10899169
R. D. Pedro I nº 119

Márcia Cristina de Souza 26.827.721-7
R: D. Pedro I Nº 100
Schiavon RG 13114935-0

Maisa Dias Simas RG. 30530587-6
R Dom Pedro I, 99

DARIO B. DO COUTO 29.973-515-1
R. Dom PEDRO Nº 86.

Eliane Mathias Dias Simas
RG. 10.103.107-1.
R. D. Pedro I, 99

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E OBRAS AO PROJETO DE LEI Nº 4.440/2007.

Após leitura em plenário, foi enviado a estas Comissões o Projeto de Lei em tela, de autoria do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Prof. Névio Luiz Aranha Dártora, dispondo sobre a criação da ZUD–134, como perímetro de zona de uso diversificado.

Do ponto de vista legal e constitucional, não encontramos empecilhos que possam obstar a apreciação do referido Projeto pelos nobres colegas.

Isto posto, nosso PARECER conjunto é FAVORÁVEL à apreciação do Projeto de Lei n°. 4440/2007.

Sala das Sessões, 04 de setembro de 2007.

-GERSON MOREIRA ROMERO -
Presidente

-Dr. ROBERTO HAMAMOTO-
Relator

-PAULO ROBERTO ÓZIO-
Membro

-HÉDIO DE OLIVEIRA MACEDO -
Presidente

-PAULO DO CARMO MONTEIRO -
-Relator-

-GERSON MOREIRA ROMERO-
Membro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 3657
(09 DE AGOSTO DE 2007.)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-134 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade, no momento até que seja sancionada e promulgada Lei específica, a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 2664/2007, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mc/nc

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 1.525 /07. Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 09 de Agosto de 2007.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 6 5 7 – Dispões sobre: **CRIA A ZUD-134 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. CLEBER FURLAN
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

09/08/07

Câmara Municipal de Caieiras
Lucimara Salgado Nascimento
Coord. - Assuntos Legislativos

mc/nc