



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

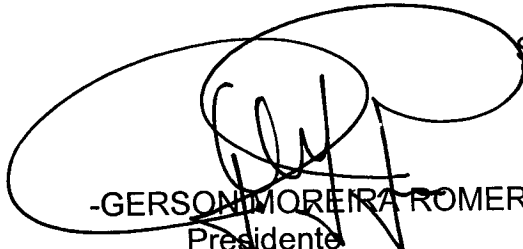
PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E FINANÇAS AO PROJETO DE LEI Nº 4.350/2007.

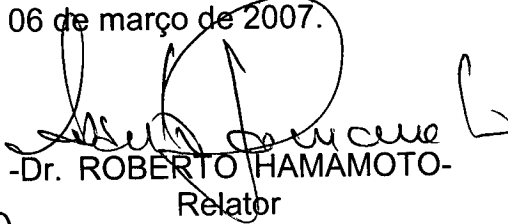
Após leitura em plenário, foi enviado a estas Comissões o Projeto de Lei em tela, de autoria do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Prof. Névio Luiz Aranha Dártora, dispondo sobre a criação da ZUD-128, como perímetro de zona de uso diversificado.

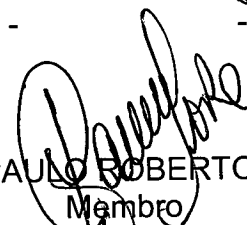
Do ponto de vista legal e constitucional, não encontramos empecilhos que possam obstar a apreciação do referido Projeto pelos nobres colegas.

Isto posto, nosso PARECER conjunto é FAVORÁVEL à apreciação do Projeto de Lei nº. 4350/2007.

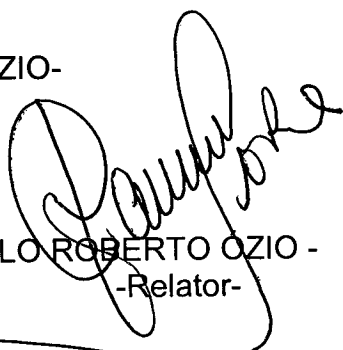
Sala das Sessões, 06 de março de 2007.


-GERSON MOREIRA ROMERO -
Presidente


-Dr. ROBERTO HAMAMOTO -
Relator


-PAULO ROBERTO ÓZIO -
Membro


-ADRIANO CÉSAR DA S. ZAMBELLI -
Presidente


-PAULO ROBERTO ÓZIO -
-Relator-


-HÉDIO DE OLIVEIRA MACEDO -
Membro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 228/07. Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 15 de fevereiro de 2007.

Exmo. Sr.

CLEBER FURLAN

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
CAIEIRAS-SP**

Senhor Presidente:

Servimo-nos do presente para encaminhar a Vossa Excelência, cópia do Projeto de Lei, acompanhado da seguinte mensagem:

Nº 3585 – DISPÕE SOBRE: CRIA A ZUD-128 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de real apreço e distinta consideração

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL**

MC



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

APROVADO
UNICA DA SCHA
S.S. em
PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº
(15 DE FEVEREIRO DE 2007)

4.350/2007

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-128 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-128, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Avenida Vereador Luiz Gonzaga Dártora, lote 10, quadra M, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Avenida Vereador Luiz Gonzaga Dártora, onde mede 16,37 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, mede 23,26 metros, confrontando com o lote nº 09, do lado esquerdo mede 29,80 metros, confrontando com o lote nº 11, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 08, perfazendo uma área total de 398,03m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1817, de 27 de outubro de 1978, bem como no Decreto nº 1813, de 20 de Agosto de 1980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, em 15 de Fevereiro de 2007.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mc/nc

AS COMISSÕES DE
ZUD-128
S.S. em
PRESIDENTE



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

MENSAGEM Nº 3585

(15 de fevereiro de 2007)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-128 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade à alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 6295/2006, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes da Lei Orgânica do Município de Caieiras, requiero que a matéria objeto da presente propositura seja apreciada em regime de urgência.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mc/

Nós abaixo assinados, moradores da Avenida Vereador Luiz Gonzaga Dártora nº635 – Portal das Laranjeiras, vimos por meio deste, pedir a TRANSFORMAÇÃO DE ZUD para que possamos legalizar a documentação da oficina de veículos que já existe no local. Certos de que seremos atendidos, ficaremos mui gratos pela atenção.

NOME	RUA	RG
JOÃO BRUNO DA SILVA JUNIOR	Luiz G. Dártora 605	21.558.751
Aerjia R da Silva	Luiz G. Dártora 539	21.316.853
Fabiana M. Martins	Luiz G. Dártora 635	28.152.078.1
Alexandre Linschade	Luiz G. Dártora 505	30.104.144.
Orice Martins	Luiz G. Dártora 495	30.503.613-4
Sônia O Bonfim	Luiz G. Dártora 489	
Clayton Peltz de Azevedo	Luiz G. Dártora 485	RG 592626
Paulo Cesar	Luiz G. Dártora 479	RG 9721028.
Walter Guelino de Menezes	Luiz Gonzaga 479 F	RG 29.231.443
JOÃO V. Bonfim	Luiz G. Dártora 485	5581704
Rubens H. Peguero	4 4 452	3974990
Lyfina M. Stos	R. Luiz G. Dártora 455	13.789.775
Antônio	R. Luiz G. Dártora	3458789
Rodrigo José de Azevedo	Av. Luiz G. Dártora 465	n. 7. 498.806
Carlos Serrano de Lima	Av. Luiz G. Dártora 439	Rj 14944653.
Margarida B. A. Lima	Av. Luiz Gonzaga 435	
Zilvani Pereira Sobrinho	Av. Luiz Gonzaga 455	
JOÃO PEREIRA DA SILVA	Av. Luiz Gonzaga 455	
Raimundo S. B.	Luiz G. Dártora 445	10.35465
Antônio C. de Azevedo	Luiz G. Dártora 435	1.053.829-X
Anderson Luiz da Silva	Luiz G. Dártora 479	42.598.897-4
Maria Francisca de Souza	Av. Luiz Gonzaga Dártora 425	16.21255.422

Apoio Vereador PAULO MONTEIRO

Nós abaixo assinados, moradores da Avenida Vereador Luiz Gonzaga Dátora nº 635 - ~~Paredão~~ Laranjeiras, vimos por meio deste, pedir a TRANSFORMAÇÃO DE ZUD para que ~~possamos~~ legalizar a documentação da oficina de veículos que já existe no local. Certos de que seremos ~~atendidos~~, ficaremos mui gratos pela atenção.

NOME	RUA	RG
Dinoré Cipriano de Fátima	Av. Luiz Gonzaga Dátora 415	14.263.511
Jack Bastista Costa	Av. Luiz Gonzaga Dátora 389	95278606-2
Valter Fernandes Sp	Av. Luiz G Dátora 389	3.548.222-
Luiz A. S. Nascimento	Av. Luiz G Dátora 375	7.822.02-
Yara B. de F. Lourenço	Av. Luiz G. Dátora - 359	21567755
Paulo Augusto	Av. Luiz G. Dátora, 349	42549306 C
Sérgio M. S. Silva	Av. Luiz G. Dátora 345	17.398.094
João da Silva	Av. Luiz G. Dátora 337	6022.065-
Martiza R. R. R.	Luiz G Dátora 325	14509.429.
Sandra R. L. R.	Luiz Gonzaga Dátora 321	22.702.1277
ROSEMARIE LORETI	Av. Luiz Gonzaga Dátora 315	12.320.113-5
Michelle Gomes	Av. Luiz Gonzaga Dátora, 315	27.292.095-2
Karla da Silva	Av. Luiz Gonzaga Dátora 315 Rg.	45221267
Américo R. M.	Av. Luiz Gonzaga 0.309/Rg.	10-950.94
Edson J. Primo	AV Luiz Gonzaga 295	R 956-678-95
João Batista Nascimento	Av. Luiz G Dátora 291	12680344
Adriana B. J. R.	Av. Luiz G Dátora 285	44.841.017.5
Maria Emília R.	Av. Luiz G. Dátora 275	30395152-9
Elisabete J. Santos	Av. Luiz G Dátora 271	7.497.550
Isidoro de S. Lima	Av. Luiz Gonzaga Dátora 271	42.549.642-9
REGINALDO Medeiros	AV. LUIZ GONZAGA DÁTORA 271	25.872.009-2
Maria da Consolação	AV Luiz Gonzaga Dátora 395	M-6565068

Apoio Vereador PAULO MONTEIRO

ABAIXO - ASSINADO

Nós moradores da Av. Luís Gonzaga Dártora - Portal da Laranjeiras, não temos nada a opor sobre a transformação do imóvel nº 635 em Zona de Uso Diversificado (ZUD).

NOME	R.G.	Nº PREDIAL
<i>[assinatura]</i>	19.956692	575
<i>[assinatura]</i>	29.146331	579
<i>[assinatura]</i>		
Y. M. L. S. dos Reis	230414914-7	745
J. J. L. S. Silva	184090674	755
Reginaldo da Silva M. da	17417226	759
R. J. A. de Cassia L. S. R. de	13.446.654	755
Cláudio dos Santos Dias	34.359.833-X	779
MARC M. DOSILIA	27148808-3	779
ALBERTO RIBEIRO SOARES	8191285	785
Emmanuel Pinheiro	23.864.110-7	791
Shirley Aparecida de M. da	34.048.982-6	791
Marta L. S. de	98133963-2	795
Alcides de Paulo	42.752.455	795
Marcelo José Pinheiro	14.507.466	805
DENILSON RODRIGUES	17420049-3	815
Cláudio Ap. Barros Viana	22.641.815-7	815
<i>[assinatura]</i>	3573693	825
Venâncio Pereira Brito	34991570-2	829
Amélia F. F. F. F.		885
J. M. A. R. R. R. R. R. R.	23383580-5	877
Eden de Almeida Torres	33535550-X	1011
AGNOR CHAVES ALVES	2720032	981
Maria Benedita da Silva 1025		1025
M. J. C. C. C. C. C. C.		1045
V. J. A. R. R. R. R. R. R.	44418126	1051
V. J. A. R. R. R. R. R. R.	28150244-4	1081
Antônio C. S. S. S. S.	11090473	1081
João Gama	5006103	1091
Salvador da Silva Martins	0612417.116	1101
Marcelo Pereira Gomes	220782565	1101
Luiz de Souza Santos	RG 11811243-8	1125
Pedro Ap. Mendes Silvestre	RG: 47906047-2	1151
Leandro Coutinho de Silva	RG: 17.288.911	
Regiane dos Santos Carneiro	32598852-4	1181
M. J. A. R. R. R. R. R. R.	34359850-4	30
Joseleide Moura dos Santos		1191
M. J. A. R. R. R. R. R. R.	15618507	1191
<i>[assinatura]</i>	18621821-7	1195
Edmarcio Mendes Rosa	78150183-X	3179
Leandro Mendes Silva	42549350-4	1209