



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO, E DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE AO PROJETO DE LEI Nº. 4128/2005, DE AUTORIA DO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO, DISPONDO SOBRE CRIAÇÃO DA ZUD - 103, COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

O projeto em epigrafe foi lido em plenário em sessão realizada em 13 de setembro de 2005.

Encaminhado a estas comissões permanentes para o correspondente parecer, por unanimidade os membros entenderam que o projeto comporta parecer único e em conjunto, fazendo-no na seguinte forma:

Inicialmente, cabe-nos o exame dos aspectos legal e constitucional que enfocam a matéria em exame. Nessa esfera não encontramos qualquer barreira que possa impedir a aprovação. A proposta não merece qualquer censura, também, no que concerne à técnica de redação.

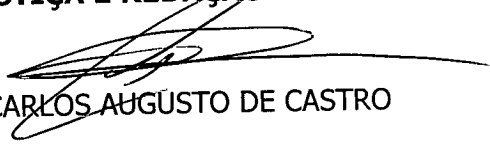
Posto o que havia de ser considerado pela Comissão de Justiça e Redação, passamos a analisar os aspectos afetos a comissão de obras e serviços públicos:

O projeto não encontra qualquer obstáculo no que se referem aos pressupostos afetos à análise da comissão permanente de obras e serviços públicos.

Desta forma, todos nós, membros das comissões permanentes supra mencionadas, somos unânimes no sentido da aprovação do projeto nº 4128/2005.

Sala das Comissões, em 19 de setembro de 2005.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO


PRESIDENTE : Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO


RELATOR: Dr. CLEBER FURLAN

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO

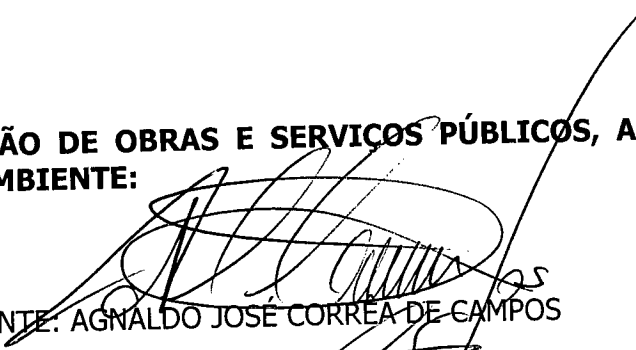


CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

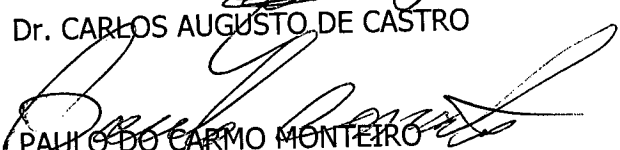
Estado de São Paulo

(continuação do parecer das comissões sobre o projeto de lei nº 4128/2005)

**COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E
MEIO AMBIENTE:**


PRESIDENTE: AGNALDO JOSÉ CORRÊA DE CAMPOS


RELATOR: Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO


MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Av. Prof. Carvalho Pinto nº 207 – Centro – Caieiras - São Paulo – Cep 07700-000

Fone (11) 4442 7725 - 4442 7738 - Fax (11) 4442 7737

Email: gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 1520/05

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 08 de Setembro de 2005.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 3 8 6 – Dispões sobre: CRIA A ZUD-103 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.

Dr. MILTON VALBUZA SILVEIRA

DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

ma/nc

Deu Si
9/9/05
JK



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Av. Prof. Carvalho Pinto nº 207 – Centro – Caieiras - São Paulo – Cep 07700-000

Fone (11) 4442 7725 - 4442 7738 - Fax (11) 4442 7737

Email: gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

M E N S A G E M Nº 3 3 8 6 (08 DE SETEMBRO DE 2005)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-103 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 6826/2005, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-**

ma/nc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Av. Prof. Carvalho Pinto nº 207 – Centro – Caieiras - São Paulo – Cep 07700-000

Fone (11) 4442 7725 - 4442 7738 - Fax (11) 4442 7737

Email: gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 4128/05 (08 DE SETEMBRO DE 2005)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-103 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

... **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-103, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se na Avenida Rodolfo Polidoro – Lote EL 16 – Quadra 15, Vila Rosina, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Avenida Rodolfo Polidoro, onde mede 8,27 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, mede 14,84 metros, confrontando com o lote EL 17, do lado esquerdo mede 15,92 metros, confrontando com o lote EL 15, nos fundos mede 8,20 metros, confrontando com o Espaço Livre, perfazendo uma área total de 126,12 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 08 de Setembro de 2.005.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

ma/nc

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S.em 20/09/05
PRESIDENTE

AS COMISSÕES DE

S.S.em

13/09/05
PRESIDENTE

Nome: RG. Endereo (Nº) da casa

Sebastião O. Daniel 275

Rosângela Aparecida da Silva RG 23.629.966-9 nº 212-4

Renato Baito Ferreira RG 32.781.965-0

Guilherme da Silva Jéssica RG 42.490.988-15 nº 182-5

Cláudio P. Costa murilo de Rodolfo Polidoro 120

Regina N. P. Bualto de Oliveira e Silva 911

R. Vicente Eiza 169137 nº 14. nº 111

W. Naldo Soares Almeida RG 13.635.486 nº 118

A. R. Rodolfo P. Polidoro nº 80

Armando P. de Souza RG 15.578.722 nº 120

Rodolfo Polidoro 115

Marilene S. M. Pereira da Silva RG 38.816.165-2

A. Gomes do Sacramento 28.030.256-3 nº 115

Mário A. da Cruz 24.898.577-2 nº 115

Adrielly Sacramento da Silva 38.408.995-1 nº 115

R. P. RG 11.125.888-6

R. Rodolfo Polidoro nº 85

R. VICENTE L. P. nº 11. 085.888.888-3/46

Pandora Maria Ferreira nº 115

Maria Maria nº 115

Manoel Prates dos Anjos RG 13.779.034-31

Vicente Serafim Ferreira RG 8.16.177-2-35-4

R. Rodolfo Polidoro nº 55

Francisco Toledo RG 13.840.165-06

R. Rodolfo Polidoro nº 50

Antônio Jesuito dos Anjos RG 10.589.066-2

Rodolfo Polidoro nº 100

Maria Sueli da Silva R. P. 26.238.296-9

Rodolfo Polidoro nº 100

Roberto Pereira dos Santos RG 35.875.125-4

Silvânia Maria da Silva RG 30.030.695-9 nº 135

Kenia Fileno da Silva RG 24.491.022-6 Nº 135
Ediluzia maasil Silva 32832105-9

TEG00201054 DOS SANTOS 28119-353-4 N:145

Kelly de Oliveira Batista = 28149330-3 N: 165

~~Edna Lopez Moore 32-519,3754 No 185~~

Brevice | *loopes* | *Imariques* 9E048436 7C185

Lindinalva Almeida Santos / RG 21.128.883-0 / 12/196

Cydon L. Japtes RG: 42-491043-3 INo: 219

Elaine Machado de A. Sander Nº RG 42.490.952-0 Nº 222

Mauricio das G. machado alves, nºRG 30.307.059-0 Nº222

Jose Leonel RA 257-513 AV Rodolfo Polidoro

Cristina Silva	30 235.3980
----------------	-------------

21 Maria Aparecida de O. Batista RB 16820269 - R.P. 265

Antoniow P. 87160 Ref. 8.101.320.6

21. Carlos Eduardo VERA SILVA - Bz 42.490.979.0

211 Ac 100 ferreira Av. Rodolfo Bilidow, 265 VL ROSINA 8164.817

Marilac Silva Av. Rodolfo Polidoro 2652, Ilorapina PG. 23.863.898-4

João de Deus Euxa Nelson Rosellin nº 175019506

Edson de Oliveira Daniel RG.33.187.445-3

av. Rodolfo Polidoro, 275 - Vl. Rosalina - Ch. Erzn.

Remote Folio corner: 28.450.378-5-AU, Botolo Polidoric

28.029.349.5-AV. Boboto Polidoro

Wongkhopong, Vanja - 2827723-03 AU Korol/Fokidori

AV. Rodolfo Yelidze 195-15168-803-1

Viktor Kuznetsov, 291 PG 10544-754

Mario Luis Jaramillo MARCHIZO Degradado M 9268

Patricia S. Salcedo mer. A. Road to Polidoro nr 285. Urb. 26, 771, 995-2

Marine Sands 03729683 21. 100

102 do Santos PG. 0131838

Muller Teixeira Fernandes de Oliveira; Alt. Rodolfo Polidoro 135

1- Bela Rosina Caienas 32-640-835-679 REN

Marina das Graças Fontes

Av. Rodolfo Polidoro nº 155 - V. Rozina C.
RG: 29.877.045-3

Maria Aparecida Reis da Silva 24.415-211-5

Guerra de Jesus Rodrigues RG: 42.491.039-1

Av. Rodolfo Polidoro nº 211.

Hedvigens Dias de Jesus Laitano:

Grécia de Jesus Laitano filha RG: 42.490.859-1 Nº 211.

Anderson B. de S. Rodrigues RG: 26.555.491-3

Av. RODOLFO POLIDORO Nº 211 VILA ROSINA

Sandra Joaze ~~de~~ Margarida

○ Amanda Julia dos Santos 34.568.830-3 Vila Roure

Belene Bezerra da Silva Santos 38.030.350-3

Av. Rodolfo Polidoro 219 - Vila Roure - Carina

Joal Almeida das Santos Vila RG 12708941