



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO, E DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE AO PROJETO DE LEI Nº. 4067/2005, DE AUTORIA DO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO, DISPONDO SOBRE CRIAÇÃO DA ZOD - 94, COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

O presente projeto foi lido em plenário em sessão realizada em 03 de maio de 2005, sendo posteriormente encaminhado a estas comissões permanentes para o correspondente parecer.

A seguir, por unanimidade os membros das comissões pertinentes entenderam que o projeto comporta parecer único e em conjunto, pelo que o fazem na forma a seguir exposta.

Primeiramente cabe-nos o exame dos aspectos legal e constitucional que envolvem a matéria em exame. Nessa esfera não encontramos qualquer barreira que possa impedir a aprovação. A proposta não merece qualquer censura, no que diz respeito à técnica de redação.

Posto o que havia de ser considerado pela Comissão de Justiça e Redação, passamos a analisar os aspectos afetos a comissão de obras e serviços públicos:

O projeto não encontra qualquer obstáculo no que se referem aos requisitos afetos à análise da comissão permanente de obras e serviços públicos.

Desta forma, todos nós, membros das comissões permanentes supra mencionadas, somos unânimes no sentido da aprovação do projeto nº 4067/2005.

Sala das Comissões, em 16 de maio de 2005.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PRESIDENTE : Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO

RELATOR: Dr. CLEBER FURLAN

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO

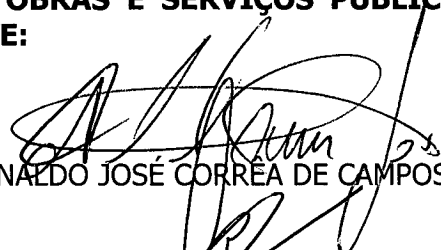


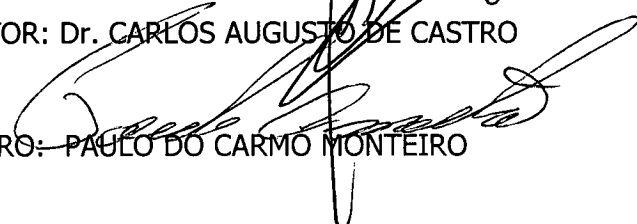
CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

(continuação do parecer das comissões sobre o projeto de lei nº 4067/2005)

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE:


PRESIDENTE: AGNALDO JOSÉ CORRÊA DE CAMPOS


RELATOR: Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207
FONE (011) 431-2088 FAX (011) 431-2301
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

Ofício nº 691/05.

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 19 de abril de 2005.

Exmo. Sr.

MILTON VALBUZA SILVEIRA

**DD. Presidente da Câmara Municipal de
CAIEIRAS – S.P.**

Senhor Presidente:

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, cópia do Projeto de Lei, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 3 3 4 – Dispõe sobre: CRIA A ZUD-94 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência, os protestos de real apreço e distinta consideração.

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL**

mc/

*Deu
20/4/05
J*



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

MENSAGEM Nº 3 3 3 4

(19 DE ABRIL DE 2005..)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-94 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade à alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 4012/2003, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes da Lei Orgânica do Município de Caieiras, requeiro que a matéria objeto da presente propositura seja apreciada em regime de urgência.

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-**

MC/



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 4062/05 (19 DE ABRIL DE 2005.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-94 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-94, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Mário Dell Porto, lote 15, quadra 02, Jardim dos Eucaliptos Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Mário Dell Porto, onde mede 10,00 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 16, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 07, perfazendo uma área total de 250,00m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1817, de 27 de outubro de 1978, bem como no Decreto nº 1813, de 20 de Agosto de 1980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, em 19 de Abril de 2005.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO

S.S.em 17.10.05
PRESIDENTE

mc/nc

AS COMISSÕES DE

S.S.em 03.05.05
PRESIDENTE

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua Mario Dell, Jd. Dos Eucaliptos não temos nada a opor quanto a transformação do imóvel localizado na Rua Mario Dell Porto n.º 39, para área de uso diversificado (ZUD), para funcionamento de Oficina Mecânica.

Nome [assinatura] RG 598275 ASS: [assinatura]
End: _____ Nº _____

Nome [assinatura] RG 20 732 518 ASS: [assinatura]
End: R. Conceição B. Peres n.º 111 Nº _____

Nome Emano Pereira RG 14859599 ASS: _____
End: Rua Conceição Pereira 744 Nº 64

Nome Elisna Teles de C. m RG 12110256 ASS: _____
End: Rua Conceição B. Peres casa 2 Nº 64

Nome CELIA SILVA LOPES RG _____ ASS: _____
End: R. CONCEIÇÃO B. PERES N.º 308 Nº _____

Nome Cinília Fronga Ribeiro RG 35113164-4 ASS: [assinatura]
End: Rua Nelson Circa Nº 378

Nome Maria Cláudia G. Souza RG _____ ASS: _____
End: Nelson Circa 314 Nº _____

Nome [assinatura] RG 2392140V ASS: [assinatura]
End: Carvalho Castelo Branco Nº 61

Nome Maria de Fátima S. de Souza RG 9177833 ASS: _____
End: R. José Dias de Moraes n.º 283 Nº _____

Nome Manoel Sousa RG 43131624 ASS: [assinatura]
End: Rua Getúlio V. Fomoso Nº 499

Nome Anna Farnacaneira RG 21533780 ASS: _____
End: Rua Petunias 525 Nº 525

Nome Luciene Maria da Silva RG _____ ASS: _____
End: Nelson Circa Nº 508

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua Mario Dell Porto, Jd. Dos Eucaliptos, não temos nada a opor quanto a transformação do imóvel localizado na Rua Mario Dell Porto nº 39, para área de uso diversificado (ZUD), para funcionamento de Oficina Mecânica.

OK Nome MANOEL MESSIAS DOS SANTOS RG 14.509.869 ASS: [assinatura]
End: R. MARIO DELL PORTO Nº 49-D

OK Nome marcia cristina de Jesus RG 28.149.290 ASS: [assinatura]
End: R. Mario Dell Porto Nº 49-D

OK Nome Janaína Kammer de morais RG ASS:
End: Al. das Araucarias Nº 126

OK Nome Leovaneia M. S. Silva RG 32.075.108 ASS: [assinatura]
End: Rua Mário Dell Porto Nº 33

OK Nome Rilva Souza Braga RG 37.422.935 ASS:
End: Rua Mario Dell Porto Nº 33

OK Nome Marcelo Leite da Silva RG 34.659.262 ASS:
End: Rua Mario Dell Porto Nº 33 corak

Nome RG ASS:

End: Nº

Nome RG ASS:

End: Nº

Nome RG ASS:

End: Nº

Nome RG ASS:

End: Nº

Nome RG ASS:

End: Nº

Nome RG ASS:

End: Nº