



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVÁLHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

MENSAGEM Nº 3216

(31 de Março de 2.004.)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-75 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outras, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 11.502/2003, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 3923/2004
(31 de Março de 2.004.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-75 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

... **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-75, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Tucano, lote 14-A, Quadra P, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Tucano, onde mede 17,44m, emcurva na confluência com a Rua Uirapuru, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel mede 9,87m, confrontando com a Rua Uirapuru, do lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 14-B, nos fundos mede 11,40m, confrontando com o lote 13, perfazendo uma área total de 208,73 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 31 de Março de 2.004.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

AS COMISSÕES DE:

S.S. em 06, 04, 04


PRESIDENTE

APROVADO
UNID. DOS S.S. 06, 04, 04


PRESIDENTE



Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

CONAM

Data : 04/12/2003

Capa de Processo

Finalização Obs.

Processo : ☒ 11502 / 2003 Data - Hora : 02/12/2003 - 13:56:59
Assunto : SOLICITACAO
Dep. Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO
Requerente : BRITOS E BASSAN IND. E COM. DE INSTRUMENTOS CIRURG
Endereço : Rua PROFESSOR JOSE LOURENCO, 21 - PIRITUBA
02977020 - SÃO PAULO / SP
C.N.P.J./Documento : 67.954.586/0001-02
Inscr. / RG. :
Histórico :

cod
gob.

TOP
SINEI

SOLICITACAO PARA TRANSFORMACAO DE AREA PARA ZUD - RUA TUCANO ESQUINA COM
A RUA UIRAPURU, CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Prof. Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP 07700-000

N

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo



Data : 02/12/2003

Requerimento

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal

Processo : 11502 / 2003
Assunto : SOLICITACAO
Departamento : PROTOCOLO

Data - Hora : 02/12/2003 - 13:56:59

Requerente : BRITOS E BASSAN IND. E COM. DE INSTRUMENTOS CIRURG
Endereço : Rua PROFESSOR JOSE LOURENCO, 21 - PIRITUBA
02977020 - SÃO PAULO / SP
C.N.P.J./C.P.F. : 67.954.586/0001-02
Inscr. / RG. :
ddd - Tel. : (11) - 3974-0527

vem, mui respeitosamente, requerer a V. Exa. se digne :

SOLICITACAO PARA TRANSFORMACAO DE AREA PARA ZUD - RUA TUCANO ESQUINA COM
A RUA UIRAPURU.CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.

Nestes termos
p.deferimento

Caieiras, 02 de Dezembro de 2003 .

SONIA R ESPINDOLA ALEIXO
Responsável atual pelo Processo

O Requerente



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria Federal de

CPE

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição

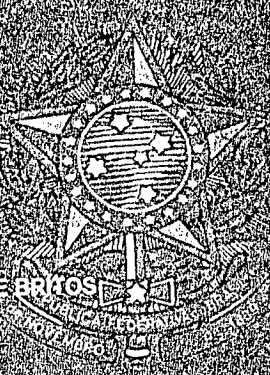
049.304.198-24

Nome

HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS

Nascimento

20/09/1952



Handwritten signature

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO
ECONÔMICO - RSCNS - CIEF

Nº DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF

661.1524 481 618 40 / 04

NOME DO CONTRIBUINTE

Elizeu Grahbha de Britos

VALIDO ATÉ 180 DIAS A CONTAR DA DATA DO CARMEM DO AGENTE RECEPTOR

NASCIMENTO

14.06.1949

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Elizeu Grahbha de Britos

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DA CARTERA DE IDENTIDADE

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

618

• ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROVAÇÃO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE IMPOSTOS
• PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTARIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CARMEM DO AGENTE RECEPTOR

237/0102-5

29/01/82

BRAS 3000

L 800006/7107

APROVADO PELA INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SRF 135/80

CIEF - 0.504

LÍBRIA S/A

(GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

(SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA)

(INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

CÉDULA DE IDENTIDADE

NACIONALIDADE BRASILEIRA

HELOISA IVONE BASSAN DE

BRITOS

Santo Bassan

Maria Luiza Scaviola Bassan

Rosalia SP

20-SET-1952

ASSINATURA DO TITULAR

NASCIMENTO

HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS

(GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

(SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA)

(INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO)

7.149.609

REGISTRO GERAL

28-JAN-1982

SÃO PAULO

SÉRIE B - 30

Nº 013282

POLEGAR DIREITO

S. I. 33

ASSINATURA DO TITULAR

HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS

HAROLDO

ASSESSORIA

RUA HENRY CHARLES POTEL-6
V.PENTEADO- FONE: 850-7798/850

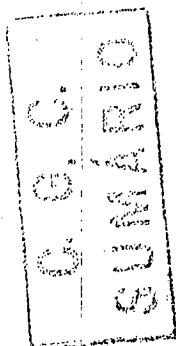


JUCESP PROTOCOLO
201967/93-5



JUCESP

01 08 93



INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERACAO
DE CONTRATO SOCIAL DA FIRMA INDUSTRIA
E COMERCIO DE INSTRUMENTOS CIRURGICOS
J. E. LTDA ME.

Pelo presente instrumento, JOSE CARLOS RIBEIRO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. n. 447.955.138-72, e cedula de identidade RG. n. 4.446.110, residente e domiciliado a Rua Manoel Ribeiro Rosa, n. 557 - Jd. Cidade Pirituba - Sao Paulo e ELISEU CRAHIBA BRITOS, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. n. 661.524.618-04, e cedula de identidade RG n. 8.101.409, residente e domiciliado a Rua Matos Duarte, n. 127 - Vila Zath - Sao Paulo - SP, unicos socios componentes da Sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada que gira nesta praça sob a denominacao social de INDUSTRIA E COMERCIO DE INSTRUMENTOS CIRURGICOS J. E. LTDA ME, estabelecida a Rua Domingos Giglio, n. 81 - Vila Miriam - Sao Paulo SP, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob o n. 35.210.904.321 em sessao de 25 de maio de 1992, resolvem alterar o contrato primitivo nas clausulas e condicoes seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA - Retira-se da sociedade o socio acima qualificado JOSE CARLOS RIBEIRO DO NASCIMENTO, que cede e transfere a totalidade de suas quotas sociais a socia ora admitida HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS, brasileira, maior, comerciante, portadora da Cedula de Identidade RG. n. 7.149.609 e CPF n. 049.304.198-24, residente e domiciliada a Rua Matos Duarte, n. 127 - Vila Zath - Sao Paulo, recebendo o cedente do cessionario todos os direitos que lhe pertence na sociedade dando plena, raza e irrevogavel quitacao.

segue

AROLD DO ASSESSORIA CONTABIL

RUA HENRY CHARLES PÔTEL-674
V.PENTEADO- FONE: 850-7798/850-2037



JUL 20 1988

CLÁUSULA SEGUNDA - Altera-se nesta data a razão social que era INDUSTRIA E COMERCIO DE INSTRUMENTOS CIRURGICOS J. E. LTDA ME, a qual passara a ser BRITOS E BASSAN INDUSTRIA E COMERCIO DE INSTRUMENTOS CIRURGICOS LTDA ME.

CLÁUSULA TERCEIRA - Altera-se nesta data o endereço da referida que era Rua Domingos Giglio, n. 81 - Vila Mirian - São Paulo - SP, terá sua sede a Rua Prof. Jose Lourenco, n. 21 - Vila Zath - São Paulo - SP, podendo estabelecer filiais e sucursais em qualquer ponto do território Nacional, obedecendo as disposições legais vigentes.

CLÁUSULA QUARTA - O capital social que era de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) divididos em 5.000.000 (cinco milhões) de quotas, passara a ser Cr\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), divididos em 30.000.000 (trinta milhões) de quotas no valor nominal de Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) cada uma, assim subscritas:

ELISEU CRAHIBA DE BRITOS	29.700.000 QUOTAS	Cr\$ 29.700.000,00
HELOISA IVONE B BRITOS	300.000 QUOTAS	Cr\$ 300.000,00
totalizando	30.000.000 quotas	Cr\$ 30.000.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO - As quotas subscritas são integralizadas neste ato em moeda corrente do país.

CLÁUSULA QUINTA - A gerência e administração da sociedade será exercida pelo sócio ELISEU CRAHIBA DE BRITOS, que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente.

Segue...

AROLD DO ASSESSORIA CONTABIL

RUA HENRY CHARLES POTEL-674

V.PENTEADO- FONE: 850-7798/850-2037



000000

01 08 93

continuação...

CLÁUSULA SEXTA - Somente o sócio ELISEU CRAHIBA DE BRITOS, terá direito a uma remuneração mensal a título de pro labore, em valor a ser fixado cada mês de janeiro de cada ano, e vigente para todo o exercício, ficando a sócia HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS, apenas com a participação nos lucros.

CLÁUSULA SÉTIMA - A sócia ora admitida declara que não está incluída em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer atividades mercantis ou sociais.

CLÁUSULA OITAVA - Que permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo que não foram alteradas ou modificadas pela presente alteração.

E por estarem de pleno e comum acordo em tudo o que foi lavrado neste instrumento, obrigam-se a assinar em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 16 de ABRIL de 1993

ELISEU CRAHIBA DE BRITOS

HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS

JOSÉ CARLOS R. DO NASCIMENTO

HAROLD DO SOUZA LIMA
Testemunha

MARIA LUIZA OLIVEIRA LIMA
Testemunha



CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

83.824/93-5

SECRETARIA DA JUSTIÇA E DEFESA
DA CIDADANIA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO
DE SÃO PAULO

JENNY REBELLO LOPES
SECRETÁRIA GERAL



Serviços Contribuinte

Sugestões

< Voltar

Deca . Consulta . Contribuinte

Estabelecimento

Inscrição Estadual	Situação	Data da Situação
114.080.624.110	CONTRIBUINTE ATIVO	12/08/1994
Posto Fiscal	DRT	
PF: 410 - LAPA	DRT: C II - CAPITAL	
Nome ou Razão Social		
BRITOS E BASSAN IND E COM DE INSTRUMENTOS		
Nome Fantasia		
CNPJ	NIRE	Início Atividade
67.954.586/0001-02	35.210.904.321	12/08/1994
Capital Social	Tipo de Estabelecimento	Franquia
1.091,00	UNICO	NENHUMA
Tipo Jurídico		
Firma Mercantil Individual		
Início de Regime	Regime de Apuração	Substituição Tributária
12/08/1994	MICROEMPRESA	NÃO

Endereço

Tipo	Logradouro	Número
RUA	PROFESSOR JOSE LOURENCO	21
Complemento	Bairro	CEP
	VILA ZAT	02.977-020
Município	UF	
SAO PAULO	SP	

Comunicações

DDD Fone	Telefone	DDD Fax	Fax
e-mail			

CNAE

Início CNAE	CNAE	Descrição do CNAE	
01/08/2003	2969-6/00	Fabricação de outras máquinas e equipamentos de uso específico - inclusive peças	
Data CPR	CPR Normal	CPR-ST	
01/08/2003	1210		
Data Protocolo	Protocolo Cetesb	Data Cetesb	Licença Cetesb
12/08/1994	10	12/08/1994	10

Contabilista

Tipo CRC	CRC	Documento
Contabilista	1SP143365/O-6	010.769.678-92

Participante 1

Situação	Data da Situação
Ativo	12/08/1994

Tipo de Participação	Assina pela Empresa
Titular	SIM

Nome
ELISEU CRAIBA DE BRITOS

Documento	RG
661.524.618-04	8101409 SP

Tipo	Logradouro	Número
RUA	matos duarte	127

Complemento	Bairro	CEP
	VILA ZATH	09.876-000

Município	UF
SÃO PAULO	SP

DDD Fone	Telefone	DDD Fax	Fax

e-mail

Participante 2

Situação	Data da Situação
Ativo	12/08/1994

Tipo de Participação	Assina pela Empresa
Procurador (contrato social)	SIM

Nome
HELOISA IVONE BASSAN DE BRITOS

Documento	RG
049.304.198-24	7149609SP

Tipo	Logradouro	Número
RUA	MATOS DUARTE	127

Complemento	Bairro	CEP
	VILA ZATH	08.776-000

Município	UF
SÃO PAULO	SP

DDD Fone	Telefone	DDD Fax	Fax

e-mail

Esta Declaração corresponde a expressão da verdade, sujeitando-se o infrator em crime de falsidade ideológica previsto no Código Penal.





**IPTU
2003**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CÓDIGO DO MUNICÍPIO - 239-2

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - I.P.T.U.

"PAGANDO EM DIA OS SEUS IMPOSTOS, VOCÊ ESTARÁ COLABORANDO COM A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL E MATERNIDADE DE NOSSA CIDADE"

INSCRIÇÃO CADASTRAL 34312.13.27.0193.00.000	REGISTRO 0015696	EXERCÍCIO 2003	FACE 02	AVISO 19587
PROPRIETÁRIO KIYOHARU KITAO				
COMPROMISSÁRIO AILTON JOSE AIRES				
LOCAL DO IMÓVEL UIRAPURU/R SP		00000		CAIEIRAS
LOTE 14A	QUADRA P	LOTEAMENTO PORTAL LARANJEIRAS		
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA ITAPIXE VILA ZULMIRA 05134-060		00018 B/PIRITUBA SAO PAULO SP		

Processado pela Comat. Impresso pela TopData - Pro. De Dados. E-mail: topdata@topdata-geo.com.br

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA			DEMONSTRATIVO IPTU - 2003			DATAS DE VENCIMENTO		
INSCRIÇÃO CADASTRAL 34312.13.27.0193.00.000	REGISTRO 0015696	FACE 02	EXERCÍCIO 2003	ANO BASE 2003	DATA DE EMISSÃO 02/01/2003			ÚNICA - A 31/01/2003
ÁREA TERRENO - M ² 208,70	VALOR M ² TERRENO - R\$ 38,76	VALOR VENAL DO TERRENO 2.208,15	VALOR VENAL DO TERRENO - 14% 5.881,05	DESEMPENHO 9,00	1 ^a 31/01/2003	2 ^a 20/02/2003	3 ^a 20/03/2003	
ÁREA CONSTRUÇÃO - M ² 213,13	VALOR M ² DA CONSTRUÇÃO - R\$ 73,42	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 15.648,00	VALOR VENAL TOTAL - R\$ 23.737,20		4 ^a 20/04/2003	5 ^a 20/05/2003	6 ^a 20/06/2003	
IMPOSTO TERRITORIAL 44,16	IMPOSTO PREDIAL - R\$ 344,40	NÚMERO DE PARCELAS 12	VALOR DAS PARCELAS - R\$ 32,38	VALOR TOTAL SEM DESCONTO - R\$ 388,56	7 ^a 20/07/2003	8 ^a 20/08/2003	9 ^a 20/09/2003	
PROPRIETÁRIO KIYOHARU KITAO					10 ^a 20/10/2003	11 ^a 20/11/2003	12 ^a 20/12/2003	
COMPROMISSÁRIO AILTON JOSE AIRES			00000			CAIEIRAS SP		
LOCAL DO IMÓVEL UIRAPURU/R						LOTEAMENTO PORTAL LARANJEIRAS		
LOTE 14A			QUADRA P					

Processado pela Comat. Impresso pela TopData - Pro. De Dados. E-mail: topdata@topdata-geo.com.br

PROJETO COMPLETO

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL - USO NÃO DEFINIDO

LOCAL
LOTE 14A, QD. P. - RUA TUCANO, ESQ. RUA UIRAPURU
PORTAL DAS LARANJEIRAS. CAIEIRAS

PROPRIETÁRIO
AILTON JOSÉ AIRES

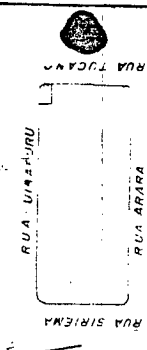
CONTRIBUINTE
34312-13-27-0193-00-000

ESCALA
1:100

DATA
15.03.1993

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA T. DISS. DE PROPRIEDADE DO
"ARENO"



ÁREAS (m²)

DO TERR. 0 FOR. 73

NA CONSTRUÇÃO 151,73

DERLI ROMANO LEMOS

CREA 14.068/0
PREF. 203/93
ART. 847-875

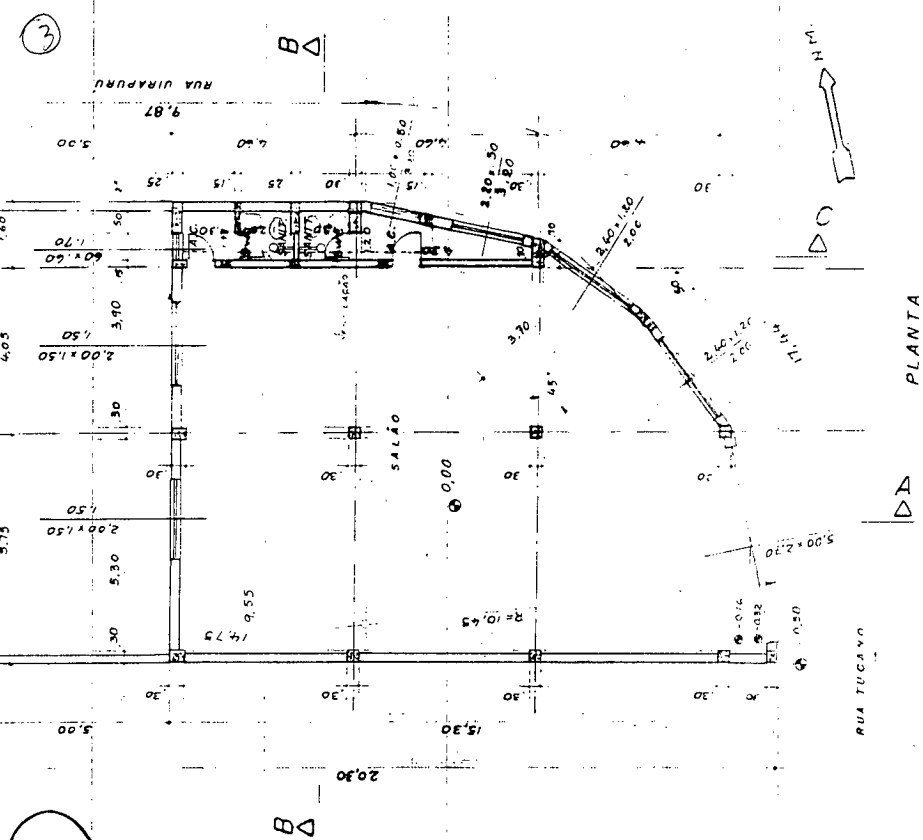
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS
SEÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS E PARTICULARES

APPROVADO

EM 14.03.1993
PELO PROCESSO Nº 255/93

DIRETOR DO DEPARTAMENTO

José Lima César Filho
CREA 14.068/0 - 05153396/0
Diretor do Depto. de Obras e Serviços



PLANTA

A hand-drawn floor plan of a building, oriented horizontally. The plan shows a central rectangular area with a smaller rectangular extension on the left side. The main area is labeled '58'1' in the center. To the left of this main area is a smaller rectangular extension labeled '120'. Above the main area, there are two rectangular sections, each labeled '240'. To the right of the main area, there are two rectangular sections, each labeled '240'. The overall dimensions of the building are indicated by dashed lines and labels: '120' on the left, '240' on the top, and '58'1' on the right. The drawing is a technical sketch with dimensions and labels.

Hand-drawn architectural floor plan of a rectangular building. The plan shows internal walls, a central corridor, and a small room on the left. Dimensions are marked: 0.00 for the main area, 0.50 for a small section on the right, 0.70 for a section at the bottom, and 5.70 for the total width. A dashed line at the bottom is labeled "perfil: fo final do terreno".

12



Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo



Data : 02/12/2003

Folha de Informação

Processo : ☒ 11502-/ 2003 Data - Hora : 02/12/2003 - 13:56:59
Requerente : BRITOS E BASSAN IND. E COM. DE INSTRUMENTOS CIRURG
Assunto : SOLICITACAO
Dep. Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO
Histórico : SOLICITACAO PARA TRANSFORMACAO DE AREA PARA ZUD - RUA TUCANO
ESQUINA COM A RUA UIRAPURU, CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO.
Fls. : _____ Assinatura : _____

Dr. Julio (Fisc)
04/12

DR. ALVARO LUIZ ARAUJO MARTINS

Dr. Julio
P/ GP.

VISTORANDO "in-2010", INFORMO A VERACIDADE
DAS ASSINATURAS CONSTANTES NO ABAIXO ASSINADO.

✓

23/01/2004

A Sra. Saura (Assessoria)
PL numero ZUD.

26/01

PROF NÉVIO LUIZ ARANHA DARTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -

Ao gabinete
Informamos que o numero para ZUD e 75.
(Sete e cinco).

Ao Juridico
PL classacao MINUTA PL 26/01/04

28/01

Saura Maria Bertti
Chefe Divisão Cadastro
PROF NÉVIO LUIZ ARANHA DARTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria dos Negócios Jurídicos e Administrativos



(13)

FOLHA DE INFORMAÇÃO - PROCESSO Nº 11502/2003

Do D L
A SMOPP.

Solicito a elaboração de
Memorial Descritivo do Lote em
questão. Após retorno.

PRM, 03/02/04

Dr. Francisco Carlos Lupianha
Proc. Jurídico
OAB/SP 120.203

SMOPP
TOPOGRAFIA -

Para atendimento e elaboração do Memo-
rial Descritivo.

TOPOGRAFIA
SMOPP.

SEGUE ANEXO RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO

06/02/04
Sidnei de Moraes
Sec. Mun. de O. Proj. e Planejamento

22/03/04

SMOPP

Sumário.

Segue anexo o Memorial Inscritivo,
conforme vossa solicitação.

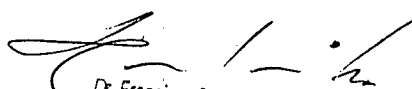

22/03/09

Sidnei de Moraes
Sec. Mun. de O. Proj. e Planejamento

Do D. L.
Ao Gabinete,

Apresento em anexo a minuta
do Projeto de Lei e respectivas Mensagens,
para apreciação e justa deliberação e deter-
minação em alguma necessidade.

PMC, 26/03/04


Dr. Francisco Carlos Lupianhe
Proc. Jurídico
OAB/SP 120.209

AO GABINETE

PL 450/04
P. L.

3/03

PROF. NEYLO 1107 ADRIANA DARTORA
LUIZ CARLOS DE MORAES



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Telefones: 4442-7708 – 4442-7706 – 4442 7740

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Descrição perimétrica de área para fins de transformação em ZUD.

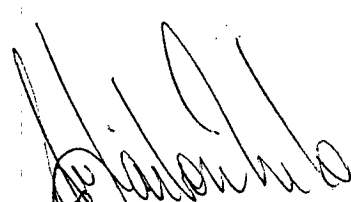
SITUAÇÃO: Localiza-se á rua Tucano, lote 14A, quadra P, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, SP.

ÁREA TOTAL: - 208,73m²

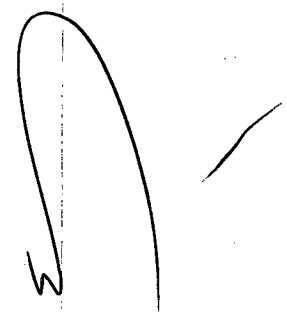
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Com frente para á rua Tucano, onde mede 17,44m em curva na confluência com a rua Uirapuru, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o Imóvel mede 9,87m, confrontando com a rua Uirapuru, do lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 14B, nos fundos mede 11,40m confrontando com o lote 13, perfazendo uma área total de 208,73 m².

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 22 de Março de 2004.



Resp. Técnico
João Dártora Neto
CREA 5061164465/TD





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Telefones: 4442-7708 – 4442-7706 – 4442 7740

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Descrição perimétrica de área para fins de transformação em ZUD.

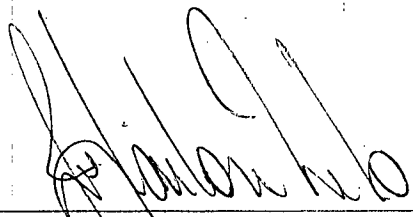
SITUAÇÃO: Localiza-se á rua Tucano, lote 14A, quadra P, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, SP.

ÁREA TOTAL: - 208,73m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Com frente para á rua Tucano, onde mede 17,44m em curva na confluência com a rua Uirapuru, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o Imóvel mede 9,87m, confrontando com a rua Uirapuru, do lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 14B, nos fundos mede 11,40m confrontando com o lote 13, perfazendo uma área total de 208,73 m².

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 22 de Março de 2004.



Resp. Técnico
João Dantora Neto
CREA 5061164465/TD





GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

Ofício nº 457/04

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 31 de Março de 2004.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3.216 – Dispõe sobre: CRIA A ZUD-75 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
SELMO GONÇALVES DE OLIVEIRA
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

mm/nc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Rua Guadalajara, n.º 93- Caieiras - SP
Tel: (011) 4442-5703 - Fax: (01) 4442-5797

MENSAGEM N.º _____
(.... DE MARÇO DE 2004.)

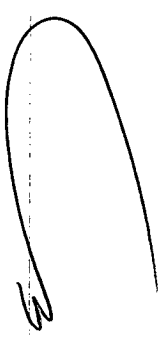
SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis,
Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-75 COMO PERÍMETRO DE
ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando à municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 11502/2003, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, ...


PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Rua Guadalajara, n.º 93- Caieiras - SP
Tel: (011) 4442-5703 - Fax: (01) 4442-5797

(MINUTA)

PROJETO DE LEI Nº _____
(..... DE MARÇO DE 2004.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-75 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

... FAÇO SABER, ...

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-75, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se á Rua Tucano, Lote 14-A, Quadra P, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Tucano, onde mede 17,44m em curva na confluência com a Rua Uirapuru, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel mede 9,87m, confrontando com a Rua Uirapuru, do lado esquerdo mede 20,30m confrontando com o lote 14B, nos fundos mede 11,40m confrontando com o lote 13, perfazendo uma área total de 208,73m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1817, de 27 de outubro de 1978, bem como no Decreto nº 1813, de 20 de agosto de 1980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

..... Prefeitura

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO E DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE AO PROJETO DE LEI Nº. 3.923/2004, DE AUTORIA DO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO, DISPONDO SOBRE CRIAÇÃO DA ZUD 75, COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO, DANDO OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Após a leitura em plenário, veio a estas comissões permanentes o projeto de lei em epígrafe.

À unanimidade entendemos que o projeto comporta parecer único e em conjunto, fazendo-o como segue:

Nos aspectos legal e constitucional não encontramos nenhum obstáculo que impeça a aprovação do projeto, dizendo-se o mesmo no que tange a técnica de redação.

Da mesma forma, o projeto não encontra barreira no que tange aos requisitos afetos à análise da comissão de atividades privadas.

Desta forma, somos unânimes no sentido da aprovação do projeto 3.923/2004.

Sala das Comissões, em 03 de maio de 2004.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PRESIDENTE : CLEBER FURLAN

RELATOR: GERSON MOREIRA ROMERO

MEMBRO: ADRIANO CÉSAR DA SILVEIRA ZAMBELLI



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

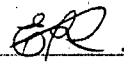
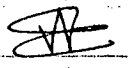
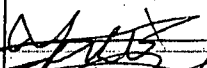
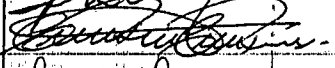
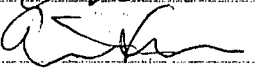
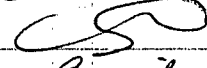
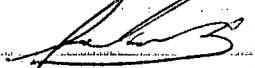
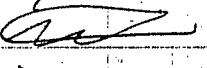
(continuação parecer conjunto com. Justiça e redação, e atividades privadas pl. 3923/2004)

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE:

PRESIDENTE: ISAURA FERREIRA NEVES PEREIRA

RELATOR: PAULO DO CARMO MONTEIRO

MEMBRO: ROBERTO HAMAMOTO

NOME	ENDERECO	RG	ASSINATURA
Enika muelle C. Silva	R. Virapuru 19	32.831.973-9	
Victor Antônio C. Silva	R. Virapuru 19	30.134.107-2	
Marcos Viana	R. Tucano 69	7.751.077.	Marcos Viana
João Alves Souza	R. Tucano 119	5.372.687.0	
Cintia R. C. dos Santos	R. Virapuru, 18	35.228.020-7	
Josefa Ferreira da Silva	R. Tucano, 80	12.832.656-5	Josefa Ferreira da Silva
Duelly Sca Nunes	R. Tucano, 100	23.088.934	
Dine Silva Ferreira	R. Tucano, 80	016.15.583	
Cláudio José da Silva	R. Tucano 86	4.964.508	Cláudio
Cleusa Z. D. da Silva	R. Tucano 86		
Meirelles M. Silva	R. Tucano 106	10.895.938-7	Meirelles M. Silva
Carlos Almeida	R. Tucano 106		Carlos Almeida
Alex da Silva Melo	R. Tucano 156	30.747.343-0	Alex da Silva Melo
Celso J. Licínio	R. Tucano 176	20.196.870-8	Celso
FORANO, V			
Walmir da S. P.	TUCANO Nº 20		
Antonio R. da Cruz	R. Tucano 176		
Spurto Lino	R. Tucano 176	20.828.416-6	Spurto Lino
Ris Mar ede A. P.	R. Tucano 176	9.765.214	
R. da Silva D. Molito	R. Tucano 173	12.420.326	
Lair F. Silva	Tucano 189	88.985.555-6	Lair F. Silva
Francisco Alves Sato	TUCANO 236	19.958.615-9	
Marcio Ribeiro	TUCANO 236	23.424.563-7	
Jaime Santos de Almeida		27.136.708-8	Jaime
Ediene M. Resende	Tucano, 60	20.318.419	Ediene M. Resende