



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207
FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

LEI COMPLEMENTAR Nº 3303 (08 DE NOVEMBRO DE 2002)

Dispõe sobre: **CONSTITUI A PLANTA GENÉRICA DE VALORES E A TABELA DE FATORES DE CATEGORIA PARA APURAÇÃO DA BASE DE CÁLCULO PARA O LANÇAMENTO DO LP.T.U. - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO PARA O EXERCÍCIO DE 2003, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

FAÇO SABER, que a Câmara do Município de Caieiras, aprovou, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - O Anexo IX – Tabela 2, Planta Genérica de Valores e o Anexo IV - Tabela 5, Tabela de Fatores de Categoria, de que trata o Artigo 3º da Lei Complementar nº 3.169, de 10 de dezembro de 2001, passam a vigorar para o exercício de 2003 conforme os Anexos desta Lei, da qual fazem parte integrante.

ARTIGO 2º - Os valores constantes dos Anexos que integram a presente Lei Complementar estão expressos em reais.

ARTIGO 3º - S U P R I M I D O.

ARTIGO 4º - Fica o Poder Executivo autorizado a conceder um desconto de 10% (dez por cento) para o pagamento em parcela única do Imposto Predial e Territorial Urbano para o exercício de 2003, na forma e prazo à ser regulamentado por Decreto do Executivo.

ARTIGO 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor em 1º de janeiro de 2003, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, 08 de Novembro de 2002.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Registrada, nesta data, no Departamento de Secretaria – GP-11 e publicada no Quadro de Editais.

ma/nc



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207

FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX

CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

LEI COMPLEMENTAR Nº 3.303

(08 de Novembro de 2.002.)

ANEXO IV – TABELA 5

TABELA DO VALOR POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO.

Categoria	Tipo de Construção	PT.L.	PT.F.	VLR.M2 Em R\$
C5	CASA	0	150	60,27
C4	CASA	151	250	87,10
C3	CASA	251	340	119,03
C2	CASA	341	430	177,26
C1	CASA	431	9.999	253,22
C4	APARTAMENTO	0	250	121,71
C3	APARTAMENTO	251	340	159,51
C2	APARTAMENTO	341	430	197,50
C1	APARTAMENTO	431	9.999	253,22
C4	ESCRITÓRIO	0	250	117,74
C3	ESCRITORIO	251	340	157,00
C2	ESCRITORIO	341	430	182,32
C1	ESCRITORIO	431	9.999	258,28
C4	COMERCIO	0	250	60,76
C3	COMERCIO	251	340	73,42
C2	COMERCIO	341	430	105,07
C1	COMERCIO	431	9.999	138,01
C4	GALPÃO	0	250	60,76
C3	GALPÃO	251	9.999	73,42
C4	TELHEIRO	0	250	68,36
C3	TELHEIRO	251	9.999	77,22
C4	INDUSTRIA	0	250	87,36
C3	INDUSTRIA	251	340	105,07
C2	INDUSTRIA	341	9.999	225,35
C4	ESPECIAL	0	250	117,74
C3	ESPECIAL	251	340	157,00
C2	ESPECIAL	341	430	182,32
C1	ESPECIAL	431	9.999	258,28



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207

FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX

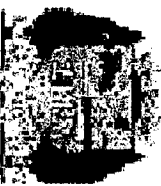
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

LEI COMPLEMENTAR Nº 3303
(08 DE NOVEMBRO DE 2.002)

ANEXO IX – TABELA 2

TABELA DE VALOR POR METRO QUADRADO DE TERRENO

	VALOR	VALOR
	MINIMO	BASE
Região -1 SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia, sarjeta, iluminação pública, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS. Jd. das Laranjeiras, Jd. São Simão, Vila São Gonçalo, Vila Angélica, Vila Industrial, Jd. Regina, Vila Maria, Vila São Miguel, Residencial Valverde, Jd. Helena, Portal das Laranjeiras, Vila Ajoa, Portal das Laranjeiras – Parte B, Sítio Aparecida e Desmembramento Alceu Rabelo.	6,46	43,07
Região-2 SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia, sarjeta, iluminação pública, e pavimentação. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS. Jd. Maria Luiza e Parque Genoli.	3,37	13,48
Região -3 SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia, sarjeta e pavimentação. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS. Vila Rosina e Parque São Rafael.	3,69	24,61
Região -4 SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, guia, sarjeta e pavimentação. COMPREENDE O LOTEAMENTO Parque Industrial Araucária.	6,07	13,48



GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº 33 03
(08 DE NOVENBRO DE 2.002)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207
FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

TABELA DO VALOR POR METRO QUADRADO DO TERRENO.

Região-5	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia, sarjeta, iluminação pública, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS. Vila Miraval, Vila São João, Vila Gertrudes, Jd. Boa Vista, Jd. Esperança, Jd. Nova Era, Jd. Novos Rumos, Rua Isaias Mattiazzo, Jd. Vera Tereza, Jd. Monte Alegre e desmembramento do Porfírio.	6,46	43,07
Região -6	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia, sarjeta. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS. Parque do Alto e Jd. Planalto.	6,07	10,12
Região-7	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água e pavimentação. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Fazenda da Cantareira, Chácara Paraíso da Serra, Parque das Esmeraldas, desmembramento Nova Baviera e Parque santa Inês.	5,39	13,48
Região-8	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia, sarjeta, iluminação pública, pavimentação. COMPREENDE O LOTEAMENTO Jd. Virginia.	3,37	13,48
Região-9	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia e sarjeta, iluminação pública, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Nova Caieiras I, II, III, IV.	8,08	53,88



GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº 3303
(08 DE NOVENBRO DE 2.002)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207
FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

TABELA DO VALOR POR METRO QUADRADO DO TERRENO.

Região-10	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz,água,guia e sarjeta,iluminação publica, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Lotes de frente para Av. dos Estudantes, Av. Prof. Carvalho Pinto e Rua Manoel Gaspar.	12,13	80,84
Região-11	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz,água,guia e sarjeta,iluminação publica, pavimentação e esgoto. COMPREENDE O LOTEAMENTO Jd. São Francisco.	7,07	47,16
Região-12	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz,água,guia e sarjeta,iluminação publica, pavimentação e esgoto. COMPREENDE O LOTEAMENTO Crescúma.	7,07	47,16
Região-13	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz,água,guia e sarjeta,iluminação publica, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Lotes internos das Ruas Osvaldo de Carvalho, Ângelo Bochini, Passagem Guará e Joaquim Antonio.	6,06	40,43
Região-14	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz,água,guia e sarjeta, iluminação publica, pavimentação e esgoto. COMPREENDE O LOTEAMENTO Jardim Santo Antonio.	8,08	53,88



GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº 3303
(08 DE OUTUBRO DE 2.002)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207
FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO – CEP 07700-000

TABELA DO VALOR POR METRO QUADRADO DO TERRENO.

Região-15	SITUAÇÃO PARADIGMA Nenhum melhoramento. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Jardim Santo Antonio não comercializado.	47,16	47,16
Região-16	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água e pavimentação. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Alpes de Caieiras.	6,74	16,84
Região-17	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia e sarjeta, iluminação pública, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Av. Paulicéia.	8,08	53,88
Região-18	SITUAÇÃO PARADIGMA Nenhum melhoramento. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Glebas cadastradas e não localizadas na Planta de referencia cadastral.	10,12	10,12
Região-19	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, água, guia e sarjeta. COMPREENDE O LOTEAMENTO Jardim Morro Grande.	8,50	14,17



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207

FONE / FAX (011) 4442-7738 FAX

CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07700-000

LEI COMPLEMENTAR Nº 3303
(08 DE NOVEMBRO DE 2.002)

TABELA DO VALOR POR METRO QUADRADO DO TERRENO.

Região-20	SITUAÇÃO PARADIGMA	4,61	30,76
	Luz, água, guia e sarjeta, iluminação pública, pavimentação e esgoto. COMPREENDE OS LOTEAMENTOS Vila dos Pinheiros, Jardim dos Eucaliptos, Jardim Vitória, Jardim Marcelino e Jardim San Diego.		
Região-21	SITUAÇÃO PARADIGMA Luz, pavimentação, guia e sarjeta. COMPREENDE O LOTEAMENTO Parque Suíça.	4,85	10,77

[Handwritten signature]