

ANOTAÇÕES:

19/8 às comissões



DATA: ____/____/____

Projeto de Lei N° 101/2024, DE 19 DE JUNHO DE 2024

AUTOR: MICHAEL FERNANDO DOS SANTOS

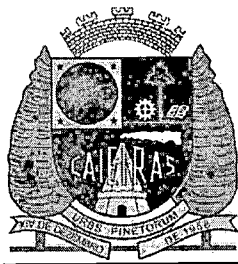
EMENTA: ALTERA O PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 4º, DA LEI MUNICIPAL Nº 5.341, DE 28 DE MAIO DE 2020, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

APROVAÇÃO: 08 / 08 / 24.

AUT GRAFO N°: 775/24

LEI N°: 6707/24

PUBLICAÇÃO: ____/____/____



Câmara Municipal de Caieiras

PROJETO DE LEI Nº 101/2024, DE 19 DE JUNHO DE 2024

AS COMISSÕES EM:

19/06/24
[Signature]

Presidente

Municipal nº 5.341, de 28 de maio de 2020, que passará a ter a seguinte redação:

Altera o parágrafo único do art. 4º, da Lei Municipal nº 5.341, de 28 de maio de 2020, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Caieiras APROVA:

Art. 1º. Fica alterado o parágrafo único do art. 4º, da Lei Municipal nº 5.341, de 28 de maio de 2020, que passará a ter a seguinte redação:

“Art. 4º.
Parágrafo único. É permitida a utilização de parte da área máxima descrita no *caput* para a colocação de toldo recolhível, com altura máxima de dois metros e cinquenta centímetros, bem como a construção e instalação de banheiros, de alvenaria ou móvel.

**APROVADO
UNICA DISCUSSÃO**

S.S. em *19/06/24*
[Signature]

PRESIDENTE

Art. 2º. O Poder Executivo Municipal regulamentará a presente Lei no que couber e for necessário à sua efetiva aplicação.

Art. 3º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caieiras/SP, data supra.

MICAEL FERNANDO DOS SANTOS
Vereador “Micael”





Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 307 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

Dispõe sobre: **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONCEDER PERMISSÃO DE USO PARCIAL DE PRAÇAS, CANTEIROS E PRÓPRIOS PÚBLICOS REGULARIZAR A SITUAÇÃO E CONCEDER PERMISSÃO AOS ESTABELECIMENTOS LOCALIZADOS EM ÁREAS INSTITUCIONAIS E PÚBLICAS MUNICIPAIS DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA PARA EXERCÍCIO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu, **GERSON MOREIRA ROMERO**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º. Esta Lei estabelece normas para utilização de áreas públicas por mobiliários urbanos do tipo quiosque e trailer para o exercício de atividades econômicas; por Termo de Permissão de Uso a título precário aos estabelecimentos, a serem instalados em áreas institucionais públicas pertencentes ao Município de Caieiras, e regularização de ocupação consolidada, que apresentem características de urbanização formal.

ARTIGO 2º. Para os efeitos desta Lei, consideram-se as seguintes definições:

I - área de consumo: área do quiosque e trailer adjacente ao balcão de atendimento, composta por banquetas, mesas, cadeiras, destinada ao atendimento da clientela;

II - mobiliário urbano: objetos, elementos e pequenas construções integrantes da paisagem, complementares às funções urbanas, cujas dimensões e materiais são compatíveis com a possibilidade de remoção, implantados em espaços públicos, de característica fixa ou móvel;

III - mapa de espaços: documento resultante do procedimento que definirá os espaços destinados à instalação dos mobiliários urbanos do tipo quiosque e trailer;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 307 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

-3-

Parágrafo único. É permitida a utilização de parte da área máxima descrita no caput para a colocação de toldo recolhível, com altura máxima de dois metros e cinquenta centímetros.

CAPÍTULO III DO MAPA DE ESPAÇOS

ARTIGO 5º. O Mapa de Espaços, além de outros parâmetros definidos na regulamentação, deve:

I - definir os espaços públicos onde serão instalados os trailers e quiosques, respeitados os projetos de parcelamento aprovados e registrados em cartório competente;

II - estabelecer a atividade econômica de comercialização de produtos ou de prestação de serviços.

Parágrafo único. A atividade econômica a ser desenvolvida, preferencialmente, não deve ser diversa daquela estabelecida para o local.

ARTIGO 6º. A definição dos locais no Mapa de Espaços deve:

I - ser precedida de consulta às concessionárias de serviços públicos, a fim de preservar a infraestrutura existente;

II - observar o cone de visibilidade em interseções viárias;

III - garantir as condições de acessibilidade, de acordo com a legislação vigente;

IV - manter uma faixa livre de circulação no entorno dos quiosques e trailers tratados nesta Lei, com largura mínima de dois metros livres de qualquer barreira arquitetônica;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 307 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

-2-

IV - quiosque: unidade imóvel em área pública, destinada ao exercício da atividade econômica, a qual pode ser erguida, nas regiões administrativas tais como, praças, canteiros e próprios públicos, em materiais compostos por metal, madeira ou alvenaria;

V - trailer: bem móvel acoplado a um veículo automotor, ou o próprio veículo adaptado destinado à comercialização de produtos e à prestação de serviços.

CAPÍTULO II QUIOSQUE PADRÃO

ARTIGO 3º. A instalação dos quiosques deve obedecer ao projeto padrão de arquitetura que será elaborado e aprovado pelo Poder Executivo, a obedecer, no mínimo, aos seguintes parâmetros construtivos:

I - área máxima permitida de vinte e um metros quadrados;

II - altura máxima permitida de três metros, incluídas a cumeeira e caixa d'água não aparente;

§ 1º. O projeto padrão define o padrão construtivo e estabelece características diferenciadas considerando as atividades a serem desenvolvidas no local e suas especificações.

§ 2º. Aos ocupantes de quiosques em alvenaria fica assegurada a permanência das suas instalações de funcionamento da atividade exercida, em período de transição de 24 (vinte e quatro) meses para adequação ao projeto padrão, contados a partir da publicação da presente Lei.

ARTIGO 4º. O máximo de ocupação de área pública por trailer é de vinte e um metros quadrados, incluindo a área de consumo.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 307 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

-4-

V - harmonizar, quando necessário, as relações entre quiosques, trailers e demais estabelecimentos comerciais;

VI - respeitar o estabelecido em legislação específica referente ao Perímetro de Segurança Escolar;

VII - manter afastamento de no mínimo dez metros do acostamento em relação aos trailers, quando localizados na faixa de domínio das rodovias do Sistema Rodoviário do Município.

ARTIGO 7º. A definição dos locais no Mapa de Espaço não deve:

I - comprometer o fluxo de segurança de pedestres e veículos;

II - prejudicar a paisagem urbana da cidade e as visuais dos conjuntos arquitetônicos significativos;

III - obstruir estacionamento público.

ARTIGO 8º. A distribuição de espaços públicos será deliberada pela Secretaria Municipal de Obras e Projetos em conjunto com a Comissão de Aprovação de Viabilidade.

Parágrafo único. O Mapa de Espaços será revisto sempre que necessário, para adequar a exploração das atividades econômicas à dinâmica do crescimento urbano da localidade.

CAPÍTULO IV DO REQUERIMENTO

ARTIGO 9º. O Interessado em ocupar área pública por mobiliário urbano do tipo quiosque ou trailer deverá requerer Termo de Permissão de Uso de Bem Público, mediante Requerimento ao Município.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 107 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-5-

ARTIGO 10. É defeso o requerimento:

I - de servidores públicos e empregados públicos ativos da Administração Pública Direta e Indireta federal, estadual, distrital ou municipal;

II - de empresário, ou sócio de sociedade empresária ou de sociedade simples, salvo aqueles que exerçam suas atividades exclusivamente em quiosque ou trailer;

III - de permissionários, concessionários ou autorizados de qualquer outra área pública onde seja desenvolvida atividade econômica.

ARTIGO 11. O ocupante de área pública por mobiliário urbano do tipo quiosque ou trailer deverá no prazo de 06 (seis) meses da publicação desta lei, requerer Termo de Permissão de Uso bem Público, mediante comprovação de que exercia atividade econômica nesse tipo de mobiliário no Município, sob pena de:

I - cassação do Termo de Permissão de Uso;

II - cassação do Alvará de Localização e Funcionamento;

III - determinação de retirada ou devolução do quiosque ou trailer;

ARTIGO 12. O requerimento deverá ser preenchido e entregue no Protocolo do Paço Municipal que deverá:

I - ser instruído com a documentação necessária:

a) Documentos de Identificação da Pessoa Jurídica e/ou Pessoa Física;

b) comprovante de endereço com residência no Município de Caieiras;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 107 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-7-

CAPÍTULO VII DAS OBRIGAÇÕES DOS PERMISSIONÁRIOS

ARTIGO 17. É de inteira responsabilidade do permissionário a instalação do respectivo quiosque ou trailer, às suas expensas, sem direito a qualquer tipo de indenização pelo Poder Público, obedecidos os prazos e as condições estabelecidas no Termo de Permissão de Uso, bem como o projeto padrão de arquitetura.

ARTIGO 18. São obrigações dos permissionários:

I - manter conservada e limpa a área permitida e a área limite adjacente de até dez metros;

II - manter acondicionado o lixo, de forma adequada para os fins de coleta nos termos da legislação vigente;

III - usar uniformes e equipamentos apropriados para a comercialização de produtos alimentícios, conforme legislação sanitária específica;

IV - manter o Alvará de Funcionamento e demais documentos relativos ao quiosque ou trailer em local visível;

V - exercer exclusivamente as atividades previstas no Termo de Permissão de Uso e Alvará de Funcionamento;

VI - manter em dia o preço público e demais encargos relativos à ocupação;

VII - recolher diariamente o trailer da área permitida, após encerrar as atividades;

VIII - exercer as atividades somente em dias, horários e local permitidos, sendo possível àqueles que exerçam atividades que necessitam de deslocamento o atendimento externo, em caso de emergência;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 107 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-6-

c) comprovar a ocupação a ser exercida e as que necessárias para informações complementares

ARTIGO 13. O protocolo do requerimento por si só não autoriza a ocupação de área pública por mobiliário urbano.

CAPÍTULO V DO TERMO DE PERMISSÃO DE USO

ARTIGO 14. Permissão de Uso é ato administrativo unilateral, personalíssimo, precário, intransferível e poderá ser revogado a qualquer tempo, sem direito a nenhuma indenização.

ARTIGO 15. Após edição do Termo de Permissão de Uso o Município deverá:

I - dar publicidade e disponibilizar as informações no site oficial;

II - efetuar o devido registro;

III - utilizar subsidiar a emissão do Alvará de Funcionamento.

CAPÍTULO VI DO PREÇO PÚBLICO

ARTIGO 16. O preço público para utilização da área será recolhido pelo permissionário e calculado sobre o metro quadrado utilizado.

Parágrafo único. Valores, correções e forma de recolhimento serão regulamentados por Decreto Municipal.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 107 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4448-9200 - FAX: (11) 4448-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-8-

IX - obedecer às exigências de padronização impostas pelo permitente;

X - utilizar exclusivamente a área permitida;

XI - conservar o quiosque ou trailer dentro das especificações previstas nesta Lei;

XII - não utilizar som mecânico ou ao vivo, permitida a utilização de televisão sem amplificação do som;

XIII - desenvolver pessoalmente a atividade licenciada;

XIV - não vender bebidas alcoólicas nas proximidades de escolas, hospitais, repartições públicas e para menores de 18 (dezoito) anos;

XV - arcar com as despesas de água, luz, telefone e outras decorrentes da instalação e do uso do quiosque ou trailer ou da atividade desenvolvida;

XVI - não arrendar, ceder ou locar, a qualquer título, a permissão ou seu respectivo espaço físico;

XVII - cumprir as normas de postura, de saúde pública, de segurança pública, de trânsito, de meio ambiente e outras estipuladas para cada tipo de atividade a ser exercida, nos termos da legislação específica;

XVIII - não residir no trailer ou quiosque.

ARTIGO 19. É permitido o funcionamento da atividade econômica no quiosque ou trailer somente após emissão do respectivo Alvará de Funcionamento, nos termos da legislação vigente.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO
END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-9-

CAPÍTULO VIII DAS SANÇÕES

ARTIGO 20. O Permissionário que descumprir as normas desta Lei e deixar de cumprir as obrigações do Termo de Permissão de Uso, total ou parcialmente, está sujeito às seguintes sanções, aplicadas isolada ou cumulativamente:

- I - advertência;
- II - multa;
- III - interdição;
- IV - apreensão de mercadorias, equipamentos, quiosque, trailer;
- V - cassação do Termo de Permissão de Uso;
- VI - cassação do Alvará de Localização e Funcionamento;
- VII - determinação de retirada do quiosque ou trailer;
- VIII - demolição das instalações dos quiosques.

ARTIGO 21. As sanções previstas no artigo 20 serão aplicadas pelo órgão ou entidade de fiscalização, a constar no auto de infração o prazo para correção da infração.

ARTIGO 22. A multa é aplicada nos casos de:

- I - descumprimento desta Lei;
- II - descumprimento dos termos de advertência no prazo estipulado;
- III - descato ao agente público;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO
END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-11-

- I - não forem sanadas as determinações preceituadas na advertência no prazo estabelecido;
- II - o exercício da atividade causar transtorno à comunidade civil;
- III - o exercício da atividade apresentar risco de dano iminente à comunidade civil;
- IV - for cassado o Alvará de Funcionamento.

§ 1º. O estabelecimento apenas será desinterditado quando forem sanadas as causas que ensejarem a interdição, sendo que, nos casos em que houver necessidade de vistoria para aferir o cumprimento da exigência, esta será consignada em Termo de Vistoria expedido pelo Poder Executivo.

§ 2º. Dar-se-á interdição sumária por descumprimento ao disposto no artigo 19 desta Lei.

ARTIGO 26. O Termo de Permissão de Uso será cassado quando o permissionário:

- I - não desenvolver atividade econômica no quiosque ou trailer por mais de quarenta e cinco dias sem justificativa;
- II - for advertido por escrito, por mais de três vezes no período de um ano por qualquer infração;
- III - deixar de recolher ao erário o preço público correspondente à área utilizada, por período superior a seis meses;
- IV - desatender à determinação do artigo 18, XVI, desta Lei;
- V - descumprir a interdição;
- VI - obstruir a ação dos órgãos e das entidades de fiscalização;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO
END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-10-

IV - descumprimento de determinação de retirada;

V - descumprimento de interdição.

ARTIGO 23. As multas pelas infrações preceituadas nesta Lei serão aplicadas de acordo com a gravidade da infração, no valor de:

- I - 1/6 (um sexto) do salário-mínimo vigente por descumprimento do artigo 18, I, II e III;
- II - 1/3 (um terço) do salário-mínimo vigente por descumprimento do artigo 18, IV, e das infrações não preceituadas nesse artigo;
- III - 1/2 (meio) salário-mínimo por descumprimento do artigo 18, V;
- IV - 01 (um) salário-mínimo por descato a autoridade fiscal e por descumprimento do artigo 18, VI, VII e XII;
- V - 01 e 1/2 (um salário-mínimo e meio) por descumprimento do artigo 18, VIII, IX, X, XI, XIII, XIV, XVI e XVIII.

ARTIGO 24. As multas deverão ser aplicadas em dobro e de forma cumulativa, se ocorrer má-fé, dolo, reincidência ou infração continuada.

§ 1º. Considera-se infração continuada a manutenção do fato ou da omissão, por mais de trinta dias da autuação originária, ou o cometimento de várias infrações, de mesma espécie, apuradas em uma única ação fiscal.

§ 2º. Será considerado reincidente o infrator autuado mais de uma vez no período de doze meses, após o julgamento definitivo do auto de infração originário.

ARTIGO 25. A interdição dar-se-á quando:



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO
END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4445-9200 - FAX: (11) 4445-9209
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341
(28 DE MAIO DE 2020)

-12-

VII - descumprir o disposto no art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal;

Parágrafo único. A cassação do Termo de Permissão de Uso implicará a imediata cassação do Alvará de Funcionamento.

ARTIGO 27. Será determinada a retirada do quiosque ou trailer quando:

- I - o interessado não possuir o respectivo Termo de Permissão de Uso;
- II - for cassado o Termo de Permissão de Uso;
- III - estiver em mau estado de conservação e não puder ser reparado, após prévia notificação.

ARTIGO 28. A apreensão dar-se-á nos seguintes casos:

- I - não-cumprimento da determinação estabelecida no artigo 20, VII;
- II - instalação irregular em desacordo com a legislação;
- III - comercialização de produtos proibidos ou de origem irregular.

ARTIGO 29. A apreensão de materiais ou equipamentos provenientes de instalação e funcionamento de quiosque ou trailer irregular será efetuada pela fiscalização, que providenciará a remoção para depósito público ou para o local determinado pelo órgão ou pela entidade competente.

§ 1º. A devolução dos materiais e equipamentos apreendidos condiciona-se:

- I - à comprovação de propriedade;



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4442-8200 - FAX: (11) 4442-8399
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

-13-

II - ao pagamento das despesas de apreensão, constituídas pelos gastos efetivamente realizados com remoção, transporte, depósito.

§ 2º. Os gastos efetivamente realizados com a remoção, transporte e depósito dos materiais e equipamentos apreendidos serão ressarcidos ao Poder Público, mediante pagamento de valor calculado com base em preços definidos em regulamento específico, independentemente da devolução do bem.

§ 3º. O valor referente à permanência no depósito será definido por decreto.

§ 4º. O órgão ou entidade competente fará publicar na Imprensa Oficial do Município a relação dos materiais e equipamentos apreendidos, para ciência dos interessados.

§ 5º. A solicitação para a devolução dos materiais e equipamentos apreendidos será feita no prazo máximo de trinta dias, contados a partir da publicação a que se refere o § 4º, sob pena de perda do bem.

§ 6º. Os interessados poderão reclamar os materiais e equipamentos apreendidos antes da publicação de que trata o § 4º.

§ 7º. Os materiais e equipamentos apreendidos e removidos para depósito não reclamados no prazo estabelecido pelo § 5º serão declarados abandonados por ato do Poder Executivo a ser publicado na Imprensa Oficial do Município.

§ 8º. Do ato referido no § 7º constará no mínimo a especificação do tipo e da quantidade dos materiais e equipamentos apreendidos.

§ 9º. Os materiais e equipamentos apreendidos e não devolvidos nos termos desta Lei serão incorporados ao patrimônio do Município e posteriormente poderão ser doados ou alienados, a critério do Poder Executivo.

ARTIGO 30. O proprietário não poderá reivindicar eventual reparação de danos decorrentes de perecimento natural, danificação ou perda de valor dos materiais e equipamentos apreendidos.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4442-8200 - FAX: (11) 4442-8399
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

-15-

ARTIGO 35. É facultada ao Poder Público a utilização de quiosques e trailers de que trata esta Lei para a prestação de serviços públicos.

ARTIGO 36. O Município poderá, por meio de programas de incentivo, financiar aos permissionários a construção do quiosque, desde que atenda ao projeto-padrão estabelecido pelo Poder Executivo, ou a aquisição do trailer.

ARTIGO 37. Em caso de morte do permissionário, invalidez permanente ou doença que determine a incapacidade para gerir seus próprios atos, o Termo de Permissão de Uso será transferido ao cônjuge sobrevivente ou ao companheiro que vivia com o de cujus ou com o inválido, ao tempo do falecimento ou da invalidez, desde que ele não se enquadre nas vedações do artigo 10, I, II e III, desta Lei.

ARTIGO 38. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta da dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

ARTIGO 39. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caieiras, 28 de Maio de 2020.



GERSON ROBERTO ROMERO
-PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS-

Registrado, nesta data, na Secretaria do Gabinete do Prefeito e publicado no Quadro de Editais.



Prefeitura do Município de Caieiras

GABINETE DO PREFEITO

END.: AV. PROF. CARVALHO PINTO, 207 - 4º ANDAR - PAÇO MUNICIPAL
CENTRO - CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP: 07700-210
TEL.: (11) 4442-8200 - FAX: (11) 4442-8399
www.caieiras.sp.gov.br - gabinete@caieiras.sp.gov.br

LEI Nº 5341 (28 DE MAIO DE 2020)

-14-

ARTIGO 31. A demolição do quiosque dar-se-á quando:

I - houver instalação irregular, em desacordo com a legislação, e não for possível a retirada ou apreensão;

II - for cassado o Termo de Permissão de Uso e não for cumprido o prazo determinado para retirada por meios próprios.

§ 1º. A demolição ocorrerá às expensas do ocupante da área ou do responsável pela sua instalação.

§ 2º. Se o ocupante não proceder à demolição por conta própria em vinte dias, o Poder Executivo o fará, cobrando os custos do respectivo ocupante da área ou do responsável pela sua instalação.

§ 3º. O Município notificará o permissionário, com antecedência mínima de setenta e duas horas, nos casos de demolição de trailer, quiosque ou similares, a fim de que ele retire seus objetos móveis.

CAPÍTULO VIII - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

ARTIGO 32. As áreas destinadas a quiosques e trailers podem ser redefinidas, a qualquer tempo, por determinação do Poder Público, em atendimento ao interesse público ou coletivo, ou ainda quando da alteração ou elaboração de projeto urbanístico ou paisagístico para o local.

ARTIGO 33. Fica o Poder Executivo autorizado, a delegar o processo de escolha das ocupações previstas no Mapa de Espaços a Associações Cívicas devidamente constituídas para representar os interessados.

ARTIGO 34. Os produtos comercializados e os serviços prestados no quiosque ou trailer serão definidos em Decreto Municipal.



Câmara Municipal de Caieiras
Rua Albert Hanser n.º 80 - Centro - Caieiras - SP - CEP: 07700-605 - Fone/fax: (11) 4442-8399 - www.camara.caieiras.sp.gov.br

CERTIDÃO

Certifico que a Lei Municipal nº 5.341, de 28 de maio de 2020, foi publicada na Imprensa Oficial do Município de Caieiras na data de 27 de junho de 2020. O referido é verdade e dou fé. Caieiras, 29 de junho de 2020. Eu,  Gabriel de Oliveira Infante, Analista Legislativo.

CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
Dr. Gabriel de Oliveira Infante
Analista Legislativo