



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-210

FONE (11) 4445 9200 FAX 4445 9209

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 139-16

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 13 de Abril de 2016.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 4 2 5 7 – Dispõe sobre: AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

**DR. ROBERTO HAMAMOTO
-PREFEITO MUNICIPAL-**

Exmo. Sr.
Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

R. Hamamoto
R. 13.04.15



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-210

FONE (11) 4445 9200 FAX 4445 9209

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM N.º 4 2 5 7 (13 DE ABRIL DE 2016)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago a essa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei que dispõe sobre: Dispõe sobre: **AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Tal propositura, Senhores Vereadores, tem por objeto a competente autorização legislativa para o fim de celebrar Contrato de locação de um imóvel de situado na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 76 – Centro – Caieiras - SP, para a instalação do Centro de Referência da Assistência Social CRAS – Centro.

Com a locação do referido imóvel, pretendemos garantir o atendimento aos usuários dos relevantes serviços que são prestados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

O imóvel foi escolhido tendo em vista suas peculiaridades, tamanho e localização que, conforme consta do Processo Municipal n.º 1942/16, atende às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Entendemos que, por ora, a locação resolve o problema e possibilita à Administração o atendimento regular da população.

Assim expondo, e com fulcro no artigo 51 e Parágrafos da Lei Orgânica do Município, requeiro seja a matéria de que trata a presente propositura apreciada em Regime de Urgência.

**DR. ROBERTO HAMAMOTO
- PREFEITO MUNICIPAL -**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-210

FONE (11) 4445 9200 FAX 4445 9209

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

AS COMISSÕES DE
S.S. em 14/04/2016
PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº 5292/2016
(13 DE ABRIL DE 2016)

Dispõe sobre: **AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

FAÇO SABER que, a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu DR. **ROBERTO HAMAMOTO**, na qualidade de Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contrato de locação de um imóvel de situado na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 76 – Centro – Caieiras - SP, para a instalação do Centro de Referência da Assistência Social CRAS – Centro.

PARÁGRAFO ÚNICO: O contrato de locação deverá observar como teto o preço da média encontrada na avaliação que foi realizada pela Comissão especialmente designada por meio da Portaria n.º 19175, de 21 de Março de 2016, com duração de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, de acordo com a legislação vigente, em havendo interesse da Administração.

ARTIGO 2º - Em razão do Contrato de locação de que trata o artigo anterior, fica o Poder Executivo autorizado a realizar as obras necessárias de adequação do local.

ARTIGO 3º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão à conta das dotações próprias do orçamento, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

...Prefeitura Municipal de Caieiras, em 13 de Abril de 2016.

DR. ROBERTO HAMAMOTO
-PREFEITO MUNICIPAL-

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S. em 14/04/2016
PRESIDENTE

1942/16

01

P.M. nº 1942/16



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

ESTADO DE SÃO PAULO

Nº 76



Prefeitura Municipal de Caieiras

MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

Capa de Processo

Processo : E - 1942 / 2016 Data/Hora: 10/03/2016 - 14:40
Assunto : SOLICITAR A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CRAS
Dep. Origem :
Departamento : PROTOCOLO
Endereço Ação :

Requerente : PREFEITURA MUNIC CAIEIRAS
Endereço :

C.N.P.J / Documento : 46.523.064/0001-78
Inscr. / R.G. :

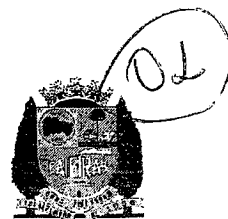
Histórico : SOLICITAR A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CRAS.

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Professor Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP

de Imóvel
CRAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL
Paço Municipal – 2º andar – fone: 4445-9180
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO



Caieiras, 10 de março de 2016.

Ofício N° 062/2016 - SMDS

Ao Exmo. Sr.

Dr. Roberto Hamamoto

Prefeito de Caieiras - SP

Excelentíssimo Senhor,

Conforme documento emitido pelo setor de Contratos, acerca do término do contrato de locação do atual imóvel onde localiza-se o Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Centro (Av. Dr. Olindo Dartora, 02 – Cresciuma – Caieiras), vimos através deste solicitar análise para novo contrato de locação visando a plena continuidade da execução dos serviços ligados a este importante equipamento que é porta de entrada para o Sistema Único de Assistência Social – SUAS.

Para funcionamento do CRAS, conforme o Caderno de “Orientações Técnicas Centro de Referência de Assistência Social” - Brasília/2009, o espaço físico deve contar com no mínimo 06 cômodos (sendo um destes com capacidade de 20 pessoas), cozinha/copa, banheiros e garagem para um carro. O imóvel deve assegurar acessibilidade as pessoas deficientes, idosas, entre outros, localizar-se em área de mobilidade adequada para acesso ao serviço, por parte dos munícipes que dele necessitarem.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para outras informações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente

Sara Beltrame Hamamoro

Secretária de Desenvolvimento Social



Prefeitura Municipal de Caieiras

DEPARTAMENTO DE CONTRATOS

CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CEP 07700-000

03

Caieiras, 02 de Fevereiro de 2016.

À

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

A/C Sra. Sara Beltrame Hamamoto

Em consonância ao que dispõe a r. Portaria n.º 7.440 de 05 de Novembro de 2001, venho pelo presente, INFORMAR à V.Sª., que o Termo de Contrato n.º 050/2011 e suas prorrogações, que tratam da **locação do imóvel** localizado na Avenida Doutor Olindo Dártora n.º 02, Centro, onde encontra-se instalado o Centro de Referência da Assistência Social CRAS-Centro, firmado com o Senhor **GILBERTO LOPES** tem como prazo final da locação o dia **22 de Março de 2016**.

Informo que o Termo de Contrato em questão já foi prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses, previsto no artigo 57 Inciso II da Lei 8666/93 e sendo assim **NÃO PODERÁ SER PRORROGADO**.

Portanto caso haja necessidade da locação, deverão ser efetuados todos os procedimentos para aprovação de nova Lei Municipal, tais como abertura de processo municipal, nomeação de comissão de avaliação, avaliação do imóvel pelas imobiliárias, etc.

Atenciosamente,

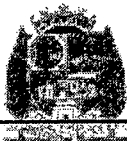
Dra. Renata Mucelini Turbuk

Depto de Contratos

(11) 4445-9272

renata.licitacao@caieiras.sp.gov.br

Secretaria de Desenvolvimento Social
Recebido em 02/02/2016
Nome: _____
Ass.: _____



Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Folha de Informação

04
CONAM
10/03/2016

Processo : E - 1942 / 2016 Data/Hora : 10/03/2016 - 14:46:26
Requerente : PREFEITURA MUNIC CAIEIRAS
Assunto : SOLICITAR A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CRAS
Dep. Origem :
Departamento : PROTOCOLO
Endereço Ação:

Histórico : SOLICITAR A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA CRAS.

Fls.: _____ Assinatura: _____

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Professor Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP

Ilus. David

Ind. da local

10.03.16

ao Gabinete

para a solicitação, indicamos
o imóvel localizado na Rua
Padre Aquiles Silvestre nº 76 -
Centro - Caieiras - SP.

Sara Beltrame Hamamoto
Secretária Desenvolvimento
Social

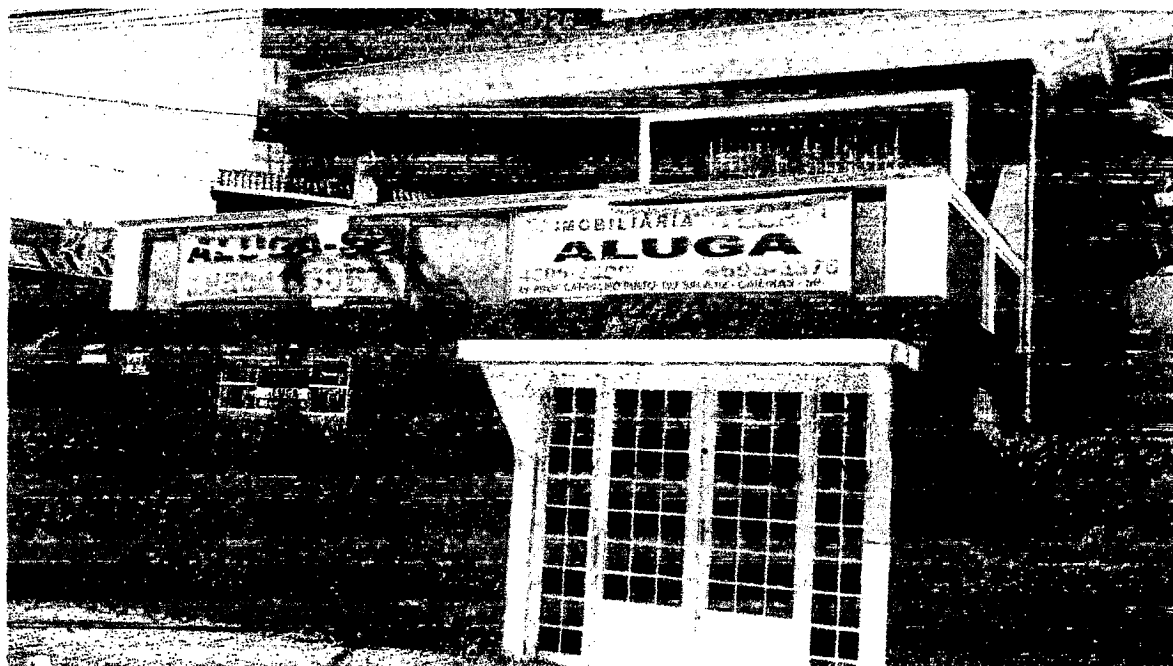


Foto do imóvel disponível para locação na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 21

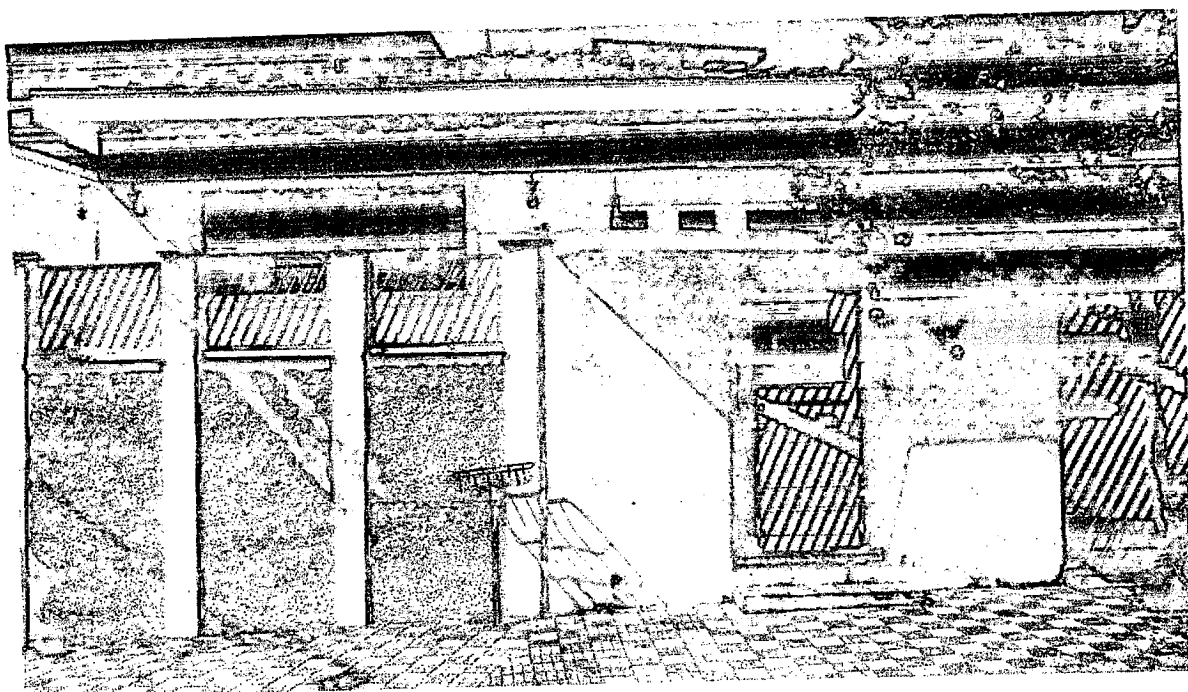


Foto do imóvel disponível para locação na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 69

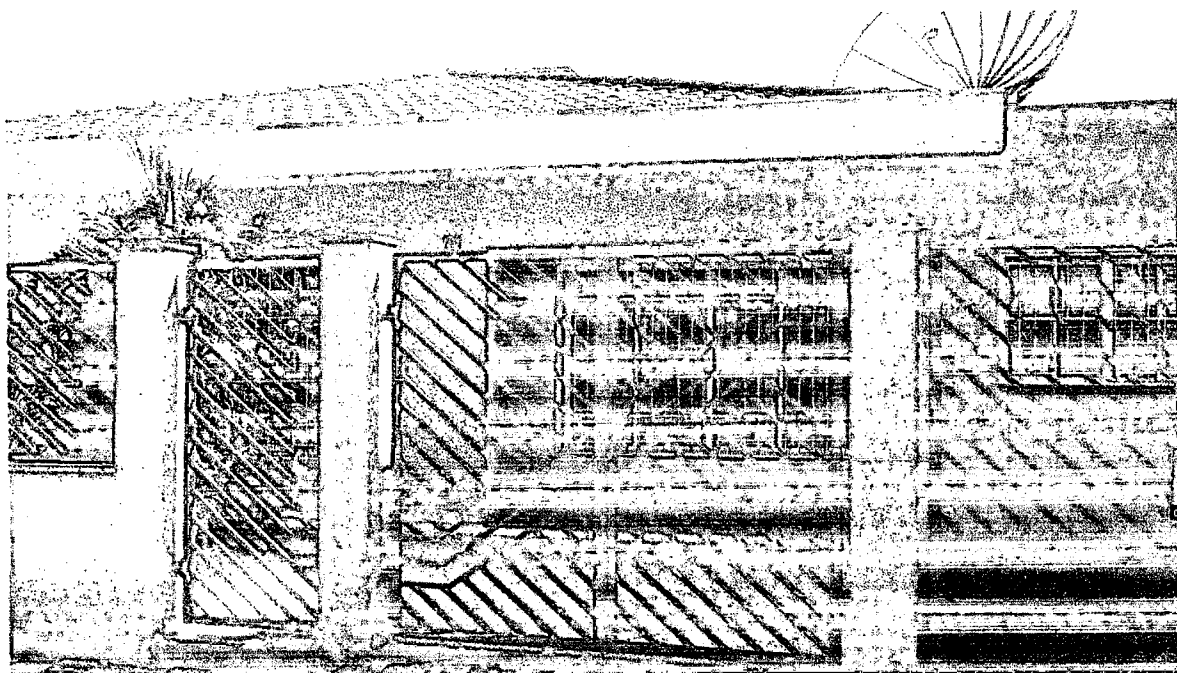


Foto do imóvel disponível para locação na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 76

Relatório fotográfico

8

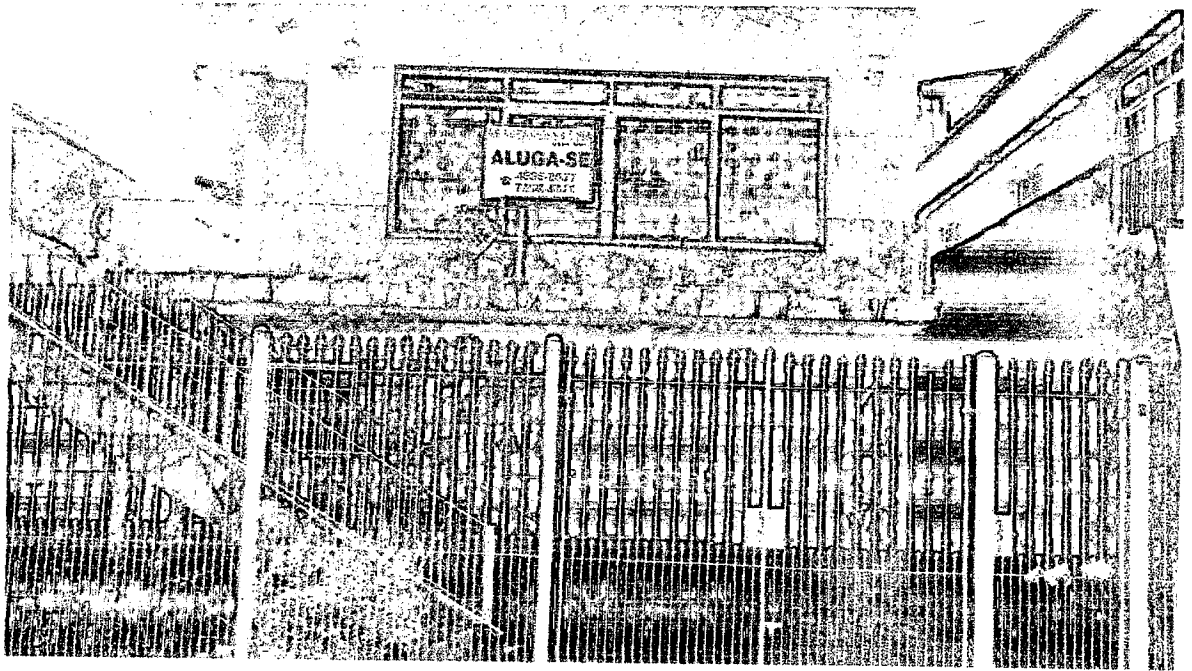
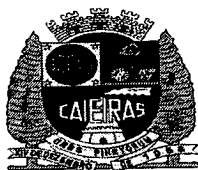


Foto do imóvel disponível para locação na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 123



9

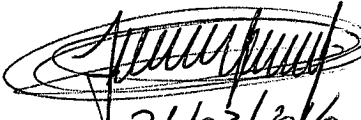
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTOS.
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO
Fone: 4605-7272 – R.7291 – Fax: 4605-7286
julio.fiscal@prefeituradecaieiras.com.br

FOLHA DE INFORMAÇÃO.

PM 1942/2016

**DO JULIO
P/GABINETE**

Em vistoria em vários imóveis disponíveis para locação, próximos a região central a fim de atender a solicitação da Secretária de Desenvolvimento Social, constatamos que na Rua Padre Aquiles Silvestre, no Jardim Santo Antônio, existem quatro imóveis, disponíveis para Locação. Tais imóveis têm condições e capacidade para atender a solicitação da Secretária, Portanto solicito que seja providenciada portaria para nomeação da comissão de Avaliação dos imóveis vistoriados, conforme fotos anexo


21/03/2016
Júlio César Pastor
Divisão de Fiscalização
RG 15.587.780-X



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO Nº 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-210

FONE (11) 4445-9200/ FAX 4445-9209

gabinete@caieiras.sp.gov.br

10

PORTARIA Nº 19175 (21 DE MARÇO DE 2.016)

Dispõe sobre: **NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Dr. ROBERTO HAMAMOTO, Prefeito do Município de Caieiras, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:

I – NOMEAR os senhores **EDUARDO SATRAPA, JÚLIO CÉSAR PASTOR E ISAURA MARIA BERTI**, para sob a Presidência do primeiro nomeado, constituírem Comissão de Avaliação a fim de atender o Processo Municipal nº 1.942/2.016.

II – A comissão acima nomeada terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar relatório conclusivo.

III – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, 21 de Março de 2.016.

Dr. ROBERTO HAMAMOTO
-PREFEITO MUNICIPAL-

Registrada, nesta data, no Departamento de Secretaria – GP-11 e publicada no Quadro de Editais.

MARTA MARIA FERREIRA DA SILVA OLIVIERA
-CHEFE DE GABINETE-

fa/

11

Sem título

- CN-SIREM-IPTU — Sistema de Imposto Predial e Territorial Urbano — 2017 —
 Prefeitura Municipal de Caieiras

pimovel 22/03/2016		PESQUISA DE ENDEREÇOS POR NOME			CONAM
Imóvel 0008522 N Logr.		4691 Proprietário JOAO PARIZOTTO			
C.G.C		RG.			Telefone ()
Endereco RUA PADRE AQUILES SILVESTRE		N 00021 Compl.			
Bairro JD STO ANTONIO		Cidade CAIEIRAS			UF SP Cep 07700-615
Tributação -		Inscrição 341531362028000000			
Face 01 Vlr.m2 Terreno		0,0000 Vlr.m2 Construção			0,0000
N Logr.		Co-Propriet.			
CGC		RG.			
Endereco		N			Compl.
Bairro		Cidade			UF
Email					Cep
N Logr.		8600 End.Imovel AQUILES SILVESTRE/R/PE			
N 00021 Comp.		Bairro 00016 CENTRO			
Cidade CAIEIRAS		UF SP Cep 07700-615			
Quadra F		Lote 18			Loteamento
Seção		Lado Seção			JD STO ANTONI
		Cartorio 0000000			
Testada 1	16,00	área Terreno	280,00	Cód.M Const.	
Testada 2	25,00	área Comerc.	0,00	Cód.M Edic.	
Testada 3	0,00	área Constr.	169,38	Cód.M Comer.	
Testada 4	0,00	área Edícula	0,00		
Venal Terreno	16.522,95	área Ocup.	118,58		
Venal Constr.	40.373,41	área Indus.	0,00	Última Alteração	
Venal Excesso	12.137,84			03/09/2004	

12

Sem título

- CN-SIREM-IPTU — Sistema de Imposto Predial e Territorial Urbano — 2017 —
 Prefeitura Municipal de Caieiras

pimovel	PESQUISA DE ENDEREÇOS POR NOME	CONAM
22/03/2016		
Imóvel 0008517 N Logr. 4691 Proprietário ATILIO WALDIR PAULON C.G.C RG. Telefone () Endereço RUA PADRE AQUILES SILVESTRE N 00069 Compl. Bairro JD STO ANTONIO Cidade CAIEIRAS UF SP Cep 07700-615		
Tributação - Inscrição 341531362022500000 Face 01 Vlr.m2 Terreno 0,0000 Vlr.m2 Construção 0,0000		
N Logr. Co-Propriet. CGC RG. Endereço N UF Compl. Bairro Cidade UF Cep Email		
N Logr. 8600 End.Imovel AQUILES SILVESTRE/R/PE N 00069 Comp. Bairro 00016 CENTRO Cidade CAIEIRAS UF SP Cep 07700-615 Quadra F Lote 23 Loteamento JD STO ANTONI Seção Lado Seção Cartorio 0000000		
Testada 1	15,00	área Terreno 300,00 Cód.M Const.
Testada 2	0,00	área Comerc. 0,00 Cód.M Edic.
Testada 3	0,00	área Constr. 137,62 Cód.M Comer.
Testada 4	0,00	área Edícula 0,00
Venal Terreno	16.621,21	área Ocup. 137,62
Venal Constr.	26.242,48	área Indus. 0,00 Última Alteração
Venal Excesso	14.086,78	31/01/2012

Sem título				
CN-SIREM-IPTU — Sistema de Imposto Predial e Territorial Urbano — 2017				
Prefeitura Municipal de Caieiras				
pimovel		PESQUISA DE ENDEREÇOS POR NOME		CONAM
22/03/2016				
Imóvel 0008459	N Logr.	4691	Proprietário	JOAO PEREIRA LIMA NETTO
C.G.C.		RG.		Telefone ()
Endereco	RUA PADRE AQUILES SILVESTRE	N 00076	Compl.	
Bairro	JD STO ANTONIO	Cidade	CAIEIRAS	UF SP Cep 07700-615
Tributação	-	Inscrição	341531352040500000	
Face 05	Vlr.m2 Terreno	0,0000	Vlr.m2 Construção	0,0000
N Logr.	Co-Propriet.			
CGC	RG.			
Endereco		N	UF	Compl.
Bairro	Cidade			Cep
Email				
N Logr.	8600	End.Imovel	AQUILES SILVESTRE/R/PE	
N 00076	Comp.	Bairro	00000	
Cidade	CAIEIRAS	UF SP	Cep 07700-615	
Quadra C	Lote 18	Loteamento	JD STO ANTONI	
Seção	Lado Seção	Cartorio	0000000	
Testada 1	14,00	área Terreno	375,00	Cód.M Const.
Testada 2	0,00	área Comerc.	0,00	Cód.M Edic.
Testada 3	0,00	área Constr.	357,18	Cód.M Comer.
Testada 4	0,00	área Edicula	0,00	
Venal Terreno	18.053,87	área Ocup.	188,82	
Venal Constr.	85.137,42	área Indus.	0,00	Ultima Alteração
Venal Excesso	18.309,87			31/05/2004

14

Sem título				
CN-SIREM-IPTU — Sistema de Imposto Predial e Territorial Urbano — 2017				
Prefeitura Municipal de Caieiras				
pimovel		PESQUISA DE ENDEREÇOS POR NOME		CONAM
22/03/2016				
Imóvel 0008514 N Logr. 4691 Proprietário RONALDO VINCI/EDVALDO VINCI C.G.C 867.186.148-15 RG. 6.332.048-4/SP Telefone () Endereco RUA PADRE AQUILES SILVESTRE N 00123 Compl. Bairro JD STO ANTONIO Cidade CAIEIRAS UF SP Cep 07700-615				
Tributação -		Inscrição 341531362018000000		
Face 01 Vlr.m2 Terreno		0,0000 Vlr.m2 Construção		0,0000
N Logr.	Co-Propriet.			
CGC	RG.			
Endereco		N	UF	Compl.
Bairro	Cidade			Cep
Email				
N Logr.	8600 End.Imovel	AQUILES SILVESTRE/R/PE		
N 00123 Comp.		Bairro 00016 CENTRO		
Cidade CAIEIRAS	UF SP Cep	07700-615		
Quadra F	Lote 26	Loteamento	JD STO ANTONI	
Seção	Lado Seção	Cartorio 0000127		
Testada 1	10,00	área Terreno	250,00	Cód.M Const.
Testada 2	0,00	área Comerc.	0,00	Cód.M Edic.
Testada 3	0,00	área Constr.	150,50	Cód.M Comer.
Testada 4	0,00	área Edicula	0,00	
Venal Terreno	14.842,20	área Ocup.	105,00	
Venal Constr.	35.873,18	área Indus.	0,00	Ultima Alteração
Venal Excesso	10.747,80			15/05/2014



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
CENTRO- CAIEIRAS
Telefones: 4445- 9287 / 4445-9285

LS

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 21 de março de 2016.

Ofício nº 37/SMOPP/2016

À
V. C. de Godoy Lopes – Imobiliária - ME
Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, nº 170
Centro, Caieiras, SP
CEP: 07700-135

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sas. no sentido de que sejam avaliados para fins de locação, conforme instruções constantes no Processo Municipal nº 1942 de 10 de março de 2016, os imóveis como segue:

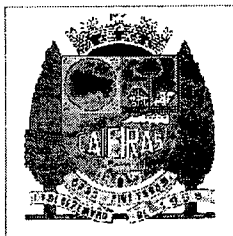
- 1 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21, cadastrado em nome de João Parizotto, com área de terreno de 280,00 m² e área construída de 169,38 m².
- 2 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69, cadastrado em nome de Atilio Waldir Paulon, com área de terreno de 300,00 m² e área construída de 137,62 m².
- 3 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76, cadastrado em nome de João Pereira Lima Netto, com área de terreno de 375,00 m² e área construída de 357,18 m².
- 4 – situado á Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123, cadastrado em nome de Ronaldo Vinci/Edvaldo Vinci, com área de terreno de 250,00 m² e área construída de 150,50 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do telefone 4445-9285.

Atenciosamente

Carla
23.03.2016


ISAURA MARIA BERTTI
- Chefe da Divisão de Cadastro -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
CENTRO- CAIEIRAS
Telefones: 4445- 9287 / 4445-9285

16

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 21 de março de 2016.

Ofício nº 38/SMOPP/2016

À

Serpa Imóveis Ltda. - ME

Rodovia Presidente Tancredo Almeida Neves, nº 2.134

Serpa, Caieiras, SP

CEP: 07713-090

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sas. no sentido de que sejam avaliados para fins de locação, conforme instruções constantes no Processo Municipal nº 1942 de 10 de março de 2016, os imóveis como segue:

- 1 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21, cadastrado em nome de João Parizotto, com área de terreno de 280,00 m² e área construída de 169,38 m².
- 2 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69, cadastrado em nome de Atílio Waldir Paulon, com área de terreno de 300,00 m² e área construída de 137,62 m².
- 3 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76, cadastrado em nome de João Pereira Lima Netto, com área de terreno de 375,00 m² e área construída de 357,18 m².
- 4 – situado á Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123, cadastrado em nome de Ronaldo Vinci/Edvaldo Vinci, com área de terreno de 250,00 m² e área construída de 150,50 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do telefone 4445-9285.

Atenciosamente

ISAURA MARIA BERTTI
- Chefe da Divisão de Cadastro -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
CENTRO- CAIEIRAS
Telefones: 4445- 9287 / 4445-9285

17

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 21 de março de 2016.

Ofício nº 39/SMOPP/2016

À
Hosana Imóveis Ltda.
Rua João Dártora, nº 127
Centro, Caieiras, SP
CEP: 07700-005

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sas. no sentido de que sejam avaliados para fins de locação, conforme instruções constantes no Processo Municipal nº 1942 de 10 de março de 2016, os imóveis como segue:

- 1 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21, cadastrado em nome de João Parizotto, com área de terreno de 280,00 m² e área construída de 169,38 m².
- 2 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69, cadastrado em nome de Atilio Waldir Paulon, com área de terreno de 300,00 m² e área construída de 137,62 m².
- 3 – situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76, cadastrado em nome de João Pereira Lima Netto, com área de terreno de 375,00 m² e área construída de 357,18 m².
- 4 – situado á Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123, cadastrado em nome de Ronaldo Vinci/Edvaldo Vinci, com área de terreno de 250,00 m² e área construída de 150,50 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do telefone 4445-9285.

Atenciosamente

ISAURA MARIA BERTTI
- Chefe da Divisão de Cadastro -

23.03.16

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL SOLICITADO PELA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS ATRAVÉS DO OFÍCIO
Nº 39/SMOPP/2.016**

OBJETIVO

O presente Laudo de Avaliação destina-se a determinar o valor atual para locação de 04(quatro) imóveis.

LOCALIZAÇÕES DESCRIÇÕES DOS IMOVEIS:

Os 04(quatro) imóveis objetos desta avaliação tratam-se de 04(quatro) casas com as seguintes localizações:

01(primeiro) imóvel situado a Rua Padre Aquiles Silvestre nº 21 - Caieiras - SP cujo cadastro municipal encontra-se em nome de João Parizotto - área do terreno 280,00M2 - e área construída 169,38M2.

02(segundo) imóvel situado Rua Padre Aquiles Silvestre nº 69 - Caieiras - SP cujo cadastro municipal encontra-se em nome de Atilio Waldir Paulon - área do terreno 300,00M2 - e área construída 137,62M2.

03(terceiro) imóvel situado Rua Padre Aquiles Silvestre nº 76 - Caieiras - SP cujo cadastro municipal encontra-se em nome de João Pereira Lima Netto - área do terreno 375,00M2 - e área construída 357,18M2.

04(quarto) imóvel situado Rua Padre Aquiles Silvestre nº 123 - Caieiras - SP cujo cadastro municipal encontra-se em nome de Ronaldo Vinci/Edvaldo Vinci - área do terreno 250,00M2 - e área construída 150,50M2.

PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

Na avaliação da área utilizou-se o "Método Comparativo de Dados de Mercado".

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista, quanto as áreas, suas localizações, formato, dimensões, aproveitamento, características da zona, padrão de logradouro, situação e serviços públicos.

Com base nos procedimentos técnicos empregados e depois de procedidas as indispensáveis diligências,

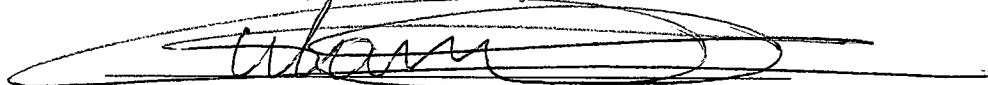
Handwritten signature/initials in a vertical oval shape.

19

HOSANA IMOVEIS AV: JOÃO DARTORA 127 - CENTRO - CAIEIRAS -SP (SEDE)
CNPJ: 12.343.876/0001-10 AV: PROFE. CARVALHO PINTO 181 - CENTRO - CAIEIRAS
CRECI: 21.630-J - **MAIS QUE VENDER E REALIZAR, VEM !!!**
Compra - Venda - Administração - Avaliação - Assistência Jurídica - Legalização
Tel. 4445-1865 - 4442-5188 - 4605-2300

conclui-se que para os imóveis o valor de mercado para LOCAÇÃO é: para o 01(primeiro) imóvel valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), para o 02(segundo) imóvel valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), para o 03(terceiro) imóvel valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) e para o 04(quarto) imóvel valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Caieiras, 29 de Março de 2.016.



HOSANA IMOVEIS LTDA - CRECI: 21.630-J

Gildasio Anderson Freitas Lubarino -

DIRETOR - Creci 65884

12.343.876/0001-10
HOSANA IMÓVEIS LTDA
CRECI 21630-J
Rua João Dártora, 127
Centro-Caieiras-SP
CEP 07700-005



30

Serpa Imóveis Ltda. - CNPJ nº 57.379.265/0001-60
Rua Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 2.134 - Serpa - SP.
CEP 07713-090 - Fones (XX) 11 - 4605-5195 / 4605-5196 / 4605-5198 - www.serpaimoveis.com.br

Caieiras, 30 de Março de 2016.

Ofício nº 38/SMOPP/2016

À

Prefeitura do Município de Caieiras

CARTA DE AVALIAÇÃO

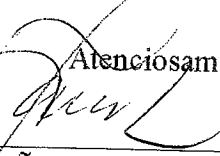
A SERPA IMÓVEIS LTDA, portadora do C.N.P.J. nº 57.379.265/0001-60, com sede á Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 2.134 – Serpa – Caieiras – SP., conforme pedido da pessoa interessada. Após realizar avaliação especializada através de seus corretores, pode constar que os imóveis para fins de locação como segue:

- 1- Situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21, cadastrado em nome de João Parizotto, com área de terreno de 280,00 m² e área construída de 169,38 m². Perfaz um valor estimado de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).
- 2- Situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69, cadastrado em nome de Atílio Waldir Paulon, com área de terreno de 300,00 m² e área construída de 137,62 m². Perfaz um valor estimado de R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais).
- 3- Situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76, cadastrado em nome de João Pereira Lima Netto, com área de terreno de 375,00 m² e área construída de 357,18 m². Perfaz um valor estimado de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).
- 4- Situado á Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123, cadastrado em nome de Ronaldo Vinci/Edvaldo Vinci, com área de terreno de 250,00 m² e área construída de 150,50 m². Perfaz um valor estimado de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

Sem mais para o momento.

Protestos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,


JOÃO BATISTA ROCHA
Serpa Imóveis Ltda.



24

Laudo Técnico de Avaliações de Bens Imóveis.

1. PRELIMINARES

Solicitante: Prefeitura do Município de Caieiras
Proprietário: João Parizotto

Imóvel:

Comercial

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. Localização: Rua Padre Aquiles, nº21.

2.2. Do imóvel:

2.2.1. Com Matrícula no 2º cartório de Registro de Imóvel de Franco da Rocha, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Caieiras.

3. TERRENO E CONSTRUÇÃO

3.1. Área do Terreno e Construção

3.1.1 Terreno com área de 280,00m² e 169,38m² de área construída.

3.2. CONSTRUÇÃO:

3.2.1 A construção que se refere, é um Imóvel antigo, com área definida construída, considerando que o imóvel trata-se de uma construção antiga.

4. VALORIZAÇÃO

Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, nº 170 – Centro – Caieiras – SP - e-mail:

caieiras@vipimoveis.com.br

Fones : 11 4445-1824 / 4605-8880



22

4.1.1. Conforme vistoria realizada, analisamos através da construção e do método comparativo com as mesmas descrições, conforme mercado imobiliário da região, ainda, considerando a infra estrutura existente.

5. CONCLUSÃO

5.1 Concluo que o valor para locação do imóvel é de R\$5.100.00(cinco mil e cem reais).

5.2. Para que produza os efeitos a que se destina, eu Viviane Constancia de Godoy Lopes, Diretora da Empresa V.C de Godoy Lopes Imobiliária com CNPJ 14.440.533/0001-19 "Vip Imóveis" brasileira, casada, corretora de imóveis inscrito no CRECI/SP sob o nº 24010, com escritório na Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide nº170 Centro, Caieiras São Paulo, firmo o presente parecer técnico em uma via.

Caieiras, 05 de Abril 2016.

Viviane Constancia de Godoy Lopes.
Creci n.º 101648

Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, nº 170 – Centro – Caieiras – SP - e-mail:

caieirasvipimoveis@ig.com.br

Fones : 11 4445-1824 / 4605-8880



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÕES DE BENS IMÓVEIS

1. PRELIMINARES

Solicitante: Prefeitura Municipal de Caieiras

Proprietário: Atílio Valdir

Imóvel:

Comercial

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. Localização: Rua Padre Aquiles, nº69

2.2. Do imóvel:

2.2.1. O imóvel possui matrícula no 2º cartório de Registro de Imóvel de Franco da Rocha.

3. TERRENO E CONSTRUÇÃO

3.1. Área do Terreno:

3.1.1 Terreno com área de 300,00m² e 137,62m² de área construída.

3.2. CONSTRUÇÃO:

3.2.1 A construção que se refere, é um Imóvel antigo.

4. VALORIZAÇÃO

4.1.1. Conforme vistoria realizada, analisamos através da construção e do método comparativo de locações já efetuadas com as mesmas descrições,



24

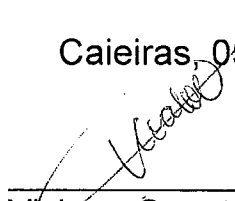
conforme o mercado imobiliário da região, ainda, considerando a infraestrutura existente e local.

5. CONCLUSÃO

5.1 Concluo que o valor para locação do imóvel é de R\$2.900,00(dois mil e novecentos reais).

5.2. Para que produza os efeitos a que se destina, eu Viviane Constancia de Godoy Lopes, Diretora da Empresa V.C de Godoy Lopes Imobiliária com CNPJ 14.440.533/0001-19 "Vip Imóveis" brasileira, casada, corretora de imóveis inscrito no CRECI/SP sob o nº 101648, com escritório na Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide nº170 Centro, Caieiras São Paulo, firmo o presente parecer técnico em uma via.

Caieiras, 05 de Abril, 2016.



Viviane Constancia de Godoy Lopes
Corretora de Imóveis
Creci n.º 101648



25

Laudo Técnico de Avaliações de Bens Imóveis.

1. PRELIMINARES

Solicitante: Prefeitura do Município de Caieiras.

Proprietário: João Pereira Lima Neto.

Imóvel: Comercial

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. Localização: Rua Padre Aquiles, nº76.

2.2. Do imóvel:

2.2.1. Com Matrícula no 2º cartório de Registro de Imóvel de Franco da Rocha, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Caieiras.

3. TERRENO E CONSTRUÇÃO

3.1. Área do Terreno e Construção

3.1.1 Terreno com área de 375,00m² e 357,18m² de área construída.

3.2. CONSTRUÇÃO:

3.2.1 A construção que se refere, é um Imóvel antigo, com área definida construída, considerando que o imóvel trata-se de uma construção antiga.

4. VALORIZAÇÃO

Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, nº 170 – Centro – Caieiras – SP - e-mail:

caieirasvipimoveis@ig.com.br

Fones : 11 4445-1824 / 4605-8880



26

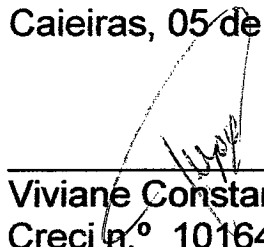
4.1.1. Conforme vistoria realizada, analisamos através da construção e do método comparativo com as mesmas descrições, conforme mercado imobiliário da região, ainda, considerando a infra estrutura existente.

5. CONCLUSÃO

5.1 Concluo que o valor para locação do imóvel é de R\$3.600,00(três mil e seiscentos reais).

5.2. Para que produza os efeitos a que se destina, eu Viviane Constancia de Godoy Lopes, Diretora da Empresa V.C de Godoy Lopes Imobiliária com CNPJ 14.440.533/0001-19 "Vip Imóveis" brasileira, casada, corretora de imóveis inscrito no CRECI/SP sob o nº 24010, com escritório na Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide nº170 Centro, Caieiras São Paulo, firmo o presente parecer técnico em uma via.

Caieiras, 05 de Abril 2016.



Viviane Constancia de Godoy Lopes.
Creci n.º 101648



Laudo Técnico de Avaliações de Bens Imóveis.

1. PRELIMINARES

Solicitante: Prefeitura do Município de Caieiras.

Proprietário: Ronaldo Vinci/Edvaldo Vinci.

Imóvel: Comercial

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. Localização: Rua Padre Aquiles, nº123.

2.2. Do imóvel:

2.2.1. Com Matrícula no 2º cartório de Registro de Imóvel de Franco da Rocha, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Caieiras.

3. TERRENO E CONSTRUÇÃO

3.1. Área do Terreno e Construção

3.1.1 Terreno com área de 250,00m² e 150,50m² de área construída.

3.2. CONSTRUÇÃO:

3.2.1 A construção que se refere, é um Imóvel antigo, com área definida construída, considerando que o imóvel trata-se de uma construção antiga.

4. VALORIZAÇÃO

Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, nº 170 – Centro – Caieiras – SP - e-mail:

caieiras@vipimoveis.com.br

Fones : 11 4445-1824 / 4605-8880



4.1.1. Conforme vistoria realizada, analisamos através da construção e do método comparativo com as mesmas descrições, conforme mercado imobiliário da região, ainda, considerando a infra estrutura existente.

5. CONCLUSÃO

5.1 Concluo que o valor para locação do imóvel é de R\$2.400.00(dois mil e quatrocentos reais).

5.2. Para que produza os efeitos a que se destina, eu Viviane Constancia de Godoy Lopes, Diretora da Empresa V.C de Godoy Lopes Imobiliária com CNPJ 14.440.533/0001-19 "Vip Imóveis" brasileira, casada, corretora de imóveis inscrito no CRECI/SP sob o nº 24010, com escritório na Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide nº170 Centro, Caieiras São Paulo, firmo o presente parecer técnico em uma via.

Caieiras, 05 de Abril 2016.



Viviane Constancia de Godoy Lopes.
Creci n.º 101648



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS 29
Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
C A I E I R A S
Fone: 4445-9200

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 05 de Abril de 2.016.

**Da Comissão de Avaliação
Ao Gabinete**

Assunto: Avaliação de imóveis para fins de locação

Referente: Processo Municipal nº 1942 de 10 de março de 2016
Portaria nº 19175 de 21 de março de 2016

Imóveis:

- 1 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21, com área de terreno de 280,00 m², área construída de 169,38 m², cadastrado em nome de João Parizotto.
- 2 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69, com área de terreno de 300,00 m², área construída de 137,62 m², cadastrado em nome de Atílio Waldir Paulon.
- 3 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76, com área de terreno de 375,00 m², área construída de 357,18 m², cadastrado em nome de João Pereira Lima Netto.
- 4 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123, com área de terreno de 250,00 m², área construída de 150,50 m², cadastrado em nome de Ronaldo Vinci/ Edvaldo Vinci.

Tem o presente a finalidade de encaminhar as avaliações dos imóveis acima para fins de locação.

Considerando as avaliações emitidas por 03 (três) imobiliárias locais, apresentamos o valor médio mensal para locação dos imóveis, conforme segue abaixo:

Imóvel 1 situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21

imobiliária	Valor do aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 5.000,00
Serpa Imóveis Ltda. - ME	R\$ 4.800,00
V.C. De Godoy Lopes Imobiliária - ME	R\$ 5.100,00
Média	R\$ 4.966,66

Imóvel 2 situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69

imobiliária	Valor do aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 3.000,00
Serpa Imóveis Ltda. - ME	R\$ 2.850,00
V.C. De Godoi Lopes Imobiliária - ME	R\$ 2.900,00
Média	R\$ 2.916,66



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS 30
Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
CAIEIRAS
Fone: 4445-9200

Imóvel 3 situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76 ✓

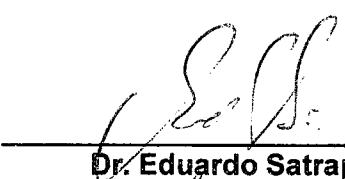
Imobiliária	Valor do aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 3.500,00
Serpa Imoveis Ltda. - ME	R\$ 3.300,00
V.C. De Godoy Lopes Imobiliária - ME	R\$ 3.600,00
Média	R\$ 3.466,66

Imóvel 4 situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123

Imobiliária	Valor de aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 2.500,00
Serpa Imóveis Ltda. - ME	R\$ 2.400,00
V.C. De Godoy Lopes Imobiliária - ME	R\$ 2.400,00
Média	R\$ 2.433,33

Considerando-se as avaliações apresentadas e após disposição na grade acima, bem como, aplicando-se a média aritmética, obteve-se o valor médio mensal para locação do imóvel 1 de R\$ 4.966,66 (Quatro mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos); para o imóvel 2 de R\$ 2.916,66 (Dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos); para o imóvel 3 de R\$ 3.466,66 (Três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) e para o imóvel 4 de R\$ 2.433,33 (Dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), esclarecendo os Membros da Comissão de Avaliação que, por não possuírem meios técnicos para a aferição dos valores, as avaliações apresentadas são de responsabilidade dos corretores subscritores das mesmas.

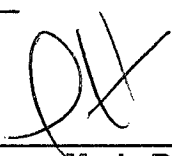
Atenciosamente,



Dr. Eduardo Satrapa
Presidente



Sr. Júlio César Pastor
Membro



Sra. Isaura Maria Bertti
Membro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4445-9200

31

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 05 de Abril de 2.016.

Da Comissão de Avaliação Ao Gabinete

Assunto: Avaliação de imóveis para fins de locação

Referente: Processo Municipal nº 1942 de 10 de março de 2016
Portaria nº 19175 de 21 de março de 2016

Imóveis:

- 1 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21, com área de terreno de 280,00 m², área construída de 169,38 m², cadastrado em nome de João Parizotto.
- 2 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69, com área de terreno de 300,00 m², área construída de 137,62 m², cadastrado em nome de Atilio Waldir Paulon.
- 3 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76, com área de terreno de 375,00 m², área construída de 357,18 m², cadastrado em nome de João Pereira Lima Netto.
- 4 – Situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123, com área de terreno de 250,00 m², área construída de 150,50 m², cadastrado em nome de Ronaldo Vinci/ Edvaldo Vinci.

Tem o presente a finalidade de encaminhar as avaliações dos imóveis acima para fins de locação.

Considerando as avaliações emitidas por 03 (três) imobiliárias locais, apresentamos o valor médio mensal para locação dos imóveis, conforme segue abaixo:

Imóvel 1 situado na Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 21

imobiliária	Valor do aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 5.000,00
Serpa Imóveis Ltda. - ME	R\$ 4.800,00
V.C. De Godoy Lopes Imobiliária - ME	R\$ 5.100,00
Média	R\$ 4.966,66

Imóvel 2 situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 69

imobiliária	Valor do aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 3.000,00
Serpa Imóveis Ltda. - ME	R\$ 2.850,00
V.C. De Godoi Lopes Imobiliária - ME	R\$ 2.900,00
Média	R\$ 2.916,66

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS³²

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4445-9200

Imóvel 3 situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 76

Imobiliária	Valor do aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 3.500,00
Serpa Imoveis Ltda. - ME	R\$ 3.300,00
V.C. De Godoy Lopes Imobiliária - ME	R\$ 3.600,00
Média	R\$ 3.466,66

Imóvel 4 situado à Rua Padre Aquiles Silvestre, nº 123

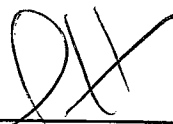
Imobiliária	Valor de aluguel mensal
Hosana Imóveis Ltda.	R\$ 2.500,00
Serpa Imóveis Ltda. - ME	R\$ 2.400,00
V.C. De Godoy Lopes Imobiliária - ME	R\$ 2.400,00
Média	R\$ 2.433,33

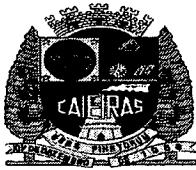
Considerando-se as avaliações apresentadas e após disposição na grade acima, bem como, aplicando-se a média aritmética, obteve-se o valor médio mensal para locação do imóvel 1 de R\$ 4.966,66 (Quatro mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos); para o imóvel 2 de R\$ 2.916,66 (Dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos); para o imóvel 3 de R\$ 3.466,66 (Três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) e para o imóvel 4 de R\$ 2.433,33 (Dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), esclarecendo os Membros da Comissão de Avaliação que, por não possuírem meios técnicos para a aferição dos valores, as avaliações apresentadas são de responsabilidade dos corretores subscritores das mesmas.

Atenciosamente,


Dr. Eduardo Satrapa
Presidente


Sr. Julio Cesar Pastor
Membro


Sra. Isaura Maria Bertti
Membro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

SECRETARIA DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTOS.

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO

Fone: 4445 – 9288 – Fax: 4445-9288

julio.fiscal@prefeituradecaieiras.com.br

FOLHA DE INFORMAÇÃO

PM 1942/2016

**Da Comissão de Avaliação
Para Gabinete do Prefeito**

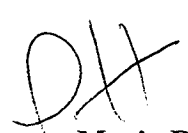
Conforme análise dos imóveis existentes na Rua Padre Aquiles Silvestre, de acordo com a avaliação das Imobiliárias, em número de 4 imóveis, o que mais se assemelha ao Ofício da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, folha 02 deste processo, é o de Nº 76. Tal imóvel é Térreo, tem aproximadamente 357,18m², possui o número de cômodos necessários, capacidade para o atendimento solicitado.

O custo apurado para aluguel do imóvel e de R\$ 3.466,66 (três mil quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) por mês conforme grade de folhas 31 e 32, deste processo.

Para seu conhecimento e posterior deliberação.


Dr. Eduardo Satrapa
Presidente


Sr. Julio Cesar Pastor
Membro


Sra. Isaura Maria Bertti
Membro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-210

FONE (11) 4445 9200 FAX 4445 9209

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 140-16

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 13 de Abril de 2016.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 4 2 5 8 – Dispõe sobre: AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

DR. ROBERTO HAMAMOTO
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-210
FONE (11) 4445 9200 FAX 4445 9209
gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 4 2 5 8 (13 DE ABRIL DE 2016)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago a essa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei que dispõe sobre: Dispõe sobre: **AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Tal propositura, Senhores Vereadores, tem por objeto a competente autorização legislativa para o fim de celebrar Contrato de locação de um imóvel de situado na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 69 – Centro – Caieiras - SP, para a instalação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS – Centro.

Com a locação do referido imóvel, pretendemos garantir o atendimento aos usuários dos relevantes serviços que são prestados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

O imóvel foi escolhido tendo em vista suas peculiaridades, tamanho e localização que, conforme consta do Processo Municipal n.º 1683/16, atende às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Entendemos que, por ora, a locação resolve o problema e possibilita à Administração o atendimento regular da população.

Assim expondo, e com fulcro no artigo 51 e Parágrafos da Lei Orgânica do Município, requeiro seja a matéria de que trata a presente propositura apreciada em Regime de Urgência.

**DR. ROBERTO HAMAMOTO
- PREFEITO MUNICIPAL -**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-210

FONE (11) 4445 9200 FAX 4445 9209

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº _____ (13 DE ABRIL DE 2016)

Dispõe sobre: **AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

. . . **FAÇO SABER** que, a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu DR. **ROBERTO HAMAMOTO**, na qualidade de Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contrato de locação de um imóvel de situado na Rua Padre Aquiles Silvestre nº 69 – Centro – Caieiras - SP, para a instalação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS – Centro.

PARÁGRAFO ÚNICO: O contrato de locação deverá observar como teto o preço da média encontrada na avaliação que foi realizada pela Comissão especialmente designada por meio da Portaria n.º 19176, de 21 de Março de 2016, com duração de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado, de acordo com a legislação vigente, em havendo interesse da Administração.

ARTIGO 2º - Em razão do Contrato de locação de que trata o artigo anterior, fica o Poder Executivo autorizado a realizar as obras necessárias de adequação do local.

ARTIGO 3º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão à conta das dotações próprias do orçamento, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

...Prefeitura Municipal de Caieiras, em 13 de Abril de 2016.

DR. ROBERTO HAMAMOTO
-PREFEITO MUNICIPAL-