



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

PROJETO DE LEI Nº 4.639/2008
(28 DE OUTUBRO DE 2008)

Dispõe sobre: **cria a ZUD-164 como perímetro de Zona de Uso Diversificado.**

... **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-164, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se na Rua dos Manacás, Parte do Sistema de Lazer 04, Jardim dos Eucaliptos, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua dos Manacás, onde mede 7,15 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o remanescente do Sistema de Lazer 04; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o remanescente do Sistema de Lazer 04; nos fundos mede 7,15 metros confrontando com o remanescente do Sistema de Lazer 04, perfazendo uma área total de 143,00 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, na Lei Municipal nº 4160, de 11 de julho de 2008 e no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 28 de Outubro de 2.008.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

AS COMISSÕES DE

S.S. em

11/08
PRESIDENTE

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
11/08
PRESIDENTE



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

MENSAGEM Nº 3 8 0 6 (28 DE OUTUBRO DE 2008)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **cria a ZUD-164 como perímetro de zona de uso diversificado.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, além das já delimitadas pela Lei nº 4160/2008, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 5816/2008, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgência.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

03/16 Sistema -

7/10 Recabou 8:00hrs

Dr. Roman

enviado p/ o bps

ABAIXO - ASSINADO

ESTA C/ Edmundo / pi

Nós moradores da Rua Dos Manacas - Jd. Dos Eucaliptos, nada temos a opor com relação ao

anexo o
abreixa op.

Funcionamento de uma Serralheria de Pequeno Porte, sito a Rua Dos Manacas nº 439

em. 08/10

NOME	R.G.	Nº PREDIAL
Manoel Oliveira Filho	23.352.230-5	nº 725
Eduardo do Vale de Oliveira	48.023.179-5	nº 725
Paulo Sérgio de Oliveira	5.704.144	nº 415
Paulo Sérgio de Oliveira	22.398.966-1	745
Antonio de Souza	35.092.318-8	445
Antonio de Souza	32.33-4767	29
Rui Cesar Real do	38.919.000-0	737
Valmira Souza de	32.846.733-9	443
Morici Paulo de	40.280.148-6	441
Valmira Souza de	25.515-422-7	441
William de Souza	37.544.326-5	441
GERALDO OLIVEIRA	18006418	729
VALDECILIANA AL KIR	037.785.386-8	345-2
Valmira Souza de	36.028.632-2	345
Edinaldo Souza de Silva	076030106	741041
João de Souza	7.384-785	417
Elaida de Souza de Amorim	14.509022	415
FRANCISCO ALVES FILHO	28.235.101-2	308
JOÃO DE SOUZA	52071176	21459
BOASIN REGINALDO DA SILVA	43007532-7	432
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	453003875	78
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	2003031007	240
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	211261701	619
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	13.275.116-8	52
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	46.880.000	2-5
MARCOS DOMINGOS DE SOUZA	29.205.942	-5-225
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	14.925.746	597
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	42.877.739-9	357
MARCOS DOMINGOS DE SOUZA	11.230.081-6	140
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	42.877.981	138
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	24.942.426-0	320
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	39.180.028-0	557
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	11.561.297-9	605
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	11.668.270-58	058
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	34.019.757-2	128
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	20.78.981-0	058
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	35.698.356-0	128
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	20.855.873-1	158
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	4.226-103	652
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	15.235.677	78
JOSE CARLOS SILVA MARINHO	20.855.958	305

ABAIXO - ASSINADO

Nós moradores da Rua Dos Manacas - Jd. Dos Eucaliptos, nada temos a opor com relação ao

Funcionamento de uma Serralheria de Pequeno Porte, sito a Rua Dos Manacas nº 439

NOME	R.G.	Nº PREDIAL
ISAAC Belarmino do Silva	30.746.688-7	573
JOSÉ Avelar	6260693-2	188
Alcides Demigó Rodrigues	6.585644-	277
Antônio Pinheiro	52.513.085	29
Christian Alus dos Santos	33.505.033-5	11
CANTONIO Marques M.	RG 15990209	57



Requerente : SALVADOR RIBEIRO DA TRINDADE FILH-SERRALHERIA-ME
Endereço : RUA MANACAS, 439 - JD DOS EUCALIPTOS
07700000 - CAIEIRAS / SP

C.N.P.J./C.P.F. : 10.139.689/0001-93

Inscr. / RG. :

Processo : ☒ 5816 / 2008 Data - Hora : 21/07/2008 - 15:34:00
Assunto : ALVARA DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO
Unidade :
Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO

Data : 24/07/2008

Comunicação

PREZADO(a) SR.(a)

PELO PRESENTE FICA V.S. CONVIDADO(a) A COMPARECER AO SETOR DE PROTOCOLO, PARA TRATAR DE ASSUNTO DE SEU INTERESSE (FAVOR APRESENTAR A COPIA DO CONTRATO DE PERMISSAO DE USO DA AREA PUBLICA).

JULIANA TEIXEIRA MERIDA
Responsável atual pelo Processo

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Professor Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº **1764-08**
2008.

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 28 de outubro de

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 8 0 6 – Dispõe sobre: CRIA A ZUD-164 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.

Dr. CLEBER FURLAN

DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

22.25.1008