PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@prefeituradecaieiras.comm.br
GABINETE DO PREFEITO

APROVADO UNICA DISCUSSÃO S.Sem 21/05/08 PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº 4555/2008
(16 DE MAIO DE 2008)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-155 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . .FAÇO SABER, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-155, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se na Rua Vitória Régia, Lote 08 B, Desdobrado do Lote 08, Quadra 18, Jardim dos Eucaliptos, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Vitória Régia, onde mede 6,61 metros em reta e mais 24,33 metros em curva na confluência com a Rua Conceição Borrero Peres, do lado esquerdo mede 3,96 metros, confrontando com o lote 09; e nos fundos mede 24,72 metros confrontando com o lote 08 A, perfazendo uma área total de 157,91 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, em 16 de Maio de 2.008.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

AS COMISSÕES DE 20/05/2008 S.S.em 2º PRESIDENTE

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E OBRAS AO PROJETO DE LEI Nº 4.555/2008.

Após leitura em plenário, foi enviado a estas Comissões o Projeto de Lei em tela, de autoria do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Prof. Névio Luiz Aranha Dártora, dispondo sobre a criação da ZUD–155, como perímetro de zona de uso diversificado.

Do ponto de vista legal e constitucional, não encontramos empecilhos que possam obstar a apreciação do referido Projeto pelos nobres colegas.

No tocante aos assuntos relacionados a obras, não há nada que impeça a aprovação do Projeto.

Posto isto, nosso PARECER conjunto é FAVORÁVEL à apreciação do Projeto de Lei n°. 4.555/2008.

Sala das Sessões, 03 de junho de 2008.

GERSON MOREIRA ROMERO
Presidente

Dr. ROBERTO HAMAMOTO-
Relator

PAULO ROBERTO ÓZIO
Membro

PL. 4555/08

CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

-HÉDIO DE OLIVEIRA MACEDO
Presidente

PAULO DO CARMO MONTEIRO
Relator

GERSON MOREIRA ROMERO
Membro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@prefeituradecaieiras.comm.br
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº **931-08** Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 16 de Maio de 2008.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 7 4 2 – Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-155 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. CLEBER FURLAN
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

16/05/2008

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. ° 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@prefeituradecaieiras.comm.br
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 3742
(16 DE MAIO DE 2008)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-155 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade, no momento, até que seja sancionada e promulgada Lei específica, a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 1651/2008, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Pm 1654/08

Caieiras 22 de Março de 2008-03-22

A/C
Prefeitura do Município de Caieiras
Ilmo(a) Sr.(o)
Destinado ao setor de protocolos

Abaixo Assinado

Eu Sandro Marcelo Matteo venho por meio desta pedir a colaboração dos moradores, da Rua Conceição. Borreiro peres, para fazer transformação da área em (ZUD) Zona de Uso Diversificado para a minha atividade (Funilaria e Pintura).

Atenciosamente,
Agradeço a todos.

Sandro Marcelo Matteo

NOME: RG:
ENDEREÇO:

1 Cida Maria dos Santos RG: 12292841-0
Conceição Bueno Peres 471

2 Odilio Faria Coelho RG 10.308.913
R. Conceição B. Peres 421

3 CARLOS PAIVA. RG 4002915
R. CONCEIÇÃO BORREIRO PERES 328

4 Simone moreira
RG 14359595 cic 259599759 20

5 Sandra Regina da silva RG 23.721.723-5
R. Conceição Borreiro Peres nº 500

6 Renata Maria da costa 13459065-X
R. Conceição Borreiro Peres nº 463

7 Durvanil Bezerra dos Santos 20672850-2
Conceição B. Peres nº 189

8 Luiz Antonio almeida Ramos
Conceição Borreiro Peres 411 RG 2754357/9

9 Michele Lirola
Conceição Borreiro Peres, 407, RG 29.704.490-4

10 Milton Cezar Anagnoni Rua Conceição Borreiro
peres 330 RG 26762456-6

11 JURACIR ROGERIO dos SANTOS RG 17.163.728
R. Conceição B. Peres, 307 JD EUCALIPTOS.

12 Elenilza Barreto de Souza 12480086-8
R. Conceição B Perez 327

13 Francisco Pereira Marques
R. Conceição Borreiro Peres 324.
RG 19147814.

14 Terezinha Batista da Luz
RG 142336083
Rua conceição B Peres nº 381

15 R. Conceição Borreiro Peres Nº 377
Vander Fabiano Batista da Luz RG-23209054-3

16 Anderson ARAUJO Gonçalves RG. 22.754.392-Ø
Rua: conceição BORREIRO Peres Nº 408

17. Edionei dos Reis
RG: 22166 6175. R: conceição B. Peres 451.

18 ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA RG. 18.006252
R. CONÇEIÇÃO BORREIRO PERES 337

19 R CONCEIÇÃO B. PERES Nº 316 RG 918035 85

— Valdir S da Silva

20 Edvaldo da S Silva RG 12 218340-x
R. Conceição B. Peres 367

21 Denise Silvestre da Silva RG 21.661.967
R Conceição Borreiro Peres nº 368

22 Pedro Benedito Prestes Batista - RG 15389.907.4
R Conceição Borreiro Peres 387

23 ~~Ivanildo Cardoso Silva~~ RG 31.331.715-2
R Conceição Borreiro Peres nº 400

24 André Ramão Cavagnole da Silva RG 41.386.134-X
R Conceição Borreiro Peres 481

25 Ricardo Cândido da Silva. RG. 18843231
R. Conceição Borreiro Peres nº 333 Jd. Eucaliptos Caieiras

26 Marco Aurelio de Souza RG. 23243083
R. Conceição Borreiro Peres nº 344

27 PEDRO DA MATA VIEIRA
R. CONCEIÇÃO BORREIRO PERES 435 RG-6761574

28 Francisco Alves Nunes RG 9601130
Rua Conceição B. Peres 488.
Cícero Rodrigues Pereira 482 RG 35.809.363-6
29 R- Conceição Barreiro Peres 482
30 Cristina Ferreira 0690600
Rua conceição Barreiro Peres Nº 516
31. Elaine CAS - Inacio - Borges 19.116.917
Rua - Egleusão - B. Peres. 461.
32 Juciane S. Camara - RG. 29.280.295-x
R. Conceição B. Peres, 442 Jd. Eucaliptos
33 Ozaildo de Lima RG. 18.433.033
R. Conceição B. Peres Nº 347
34 Paulo Cesar de Sousa Nº 274 RG 17.054.968-9
35. Lenivan Filomena da Silva RG. 10.818.359
Rua conceição Barreiro Peres 284
36. André Luiz do E. Justo RG. 30746856-2
R. CONCEIÇÃO B. PERES Nº 263 C. 3
37 EVALDO CARLOS DOS SANTOS RG 28876327
CONCEIÇÃO BARREIRO PERES 277
38 Maria Helena dos Santos. RG: 8.364.609.
Rua = Conceição Barreiro Peres. Nº 257.
Aurelia Almeida do nascimento RG: 20856024-5
R: conceição Barreiro peres 247
39. WILIAN DA SILVA NASCIMENTO RG 34.816.932-2
RUA CONCEIÇÃO BARREIRO PERES Nº 237
IDALINO RICARDO DE SOUZA
RUA: CONCEIÇÃO B. PERES Nº 204 - RG. 6.131.449
40 Rua: Conceição B. Peres Nº 231 - RG. 32956827
Everton Felipe de O. Rocha.
41 Luiz Carlos dos Santos 23467-222-5
RUA CONCEIÇÃO BARREIRO PERES 223

42- PAULO DELLA PENHA SANTO (Irmão do Rapaz)
RG: 12680347 - CIC. 009163628-09
Rua Conceição Barreiro Perez nº 184

43- FABIANE de Souza RG 44732451-2
RUA Conceição B. Peres 213

44. Carlos André Tavares
R. Conceição B. Peres 193
Jurema Costa Santos 19.364 838

45 Diogo de Oliveira 28 149 097-1
R. Conceição Barreiro PERES. 173

46 Carmen Vilma de Souza 35114611-8
R. Conceição Barreiro Peres nº 144

47 Carlos André Soares da Rocha 35946697-7
R. Conceição Barreiro Peres nº 203

48 Lilian S. da Silva Barbosa RG. 32.671.462-5
R. Conceição Barreiro Perez nº 163

49 Eduardo Ribeiro da Silva
RG = 97746.046-9 = R. Conceição B. Peres 63.

50 RG = 13375130- Joelson Inácio Justino
CONCEIÇÃO B. PERES 388

51 Maria Veronica Soares
R. Conceição B. Peres 194
RG: 1.528.071

52. Roque H. Fernandes RG 538154
R. Conceição B. PERES. 458.

53. Saldelino de Jesus Pinheiro - RG 6620045
Rua Conceição Borreiro Peres nº 441 Eucaliptos

54 Fabiça de Paula Silva RG 26-784-038-0
R. Conceição Borreiro Peres nº 391 pd. Eucaliptos

55. R: Conceição Borreiro Peres 382
Fernando Jesus RG. 27191664-3.

56. Ronaldo Falcão RG 2796736.
Conceição Borreiro Peres. 372.

57 Amadora Ferreira do Nascimento - 24.798.291-X
Conceição Borreiro Peres 380.

58. Ana Maria B. da Silva. 11.588.571
R. Conceição B. Peres 485.
R CONCEIÇÃO B. PERES. 314
Jean Conde da Fonseca. 14.478 715-5

59 Edson Messias Ferreira RG 33.997321
Rº Conceição Borreiro Peres nº 304 J dos Eucaliptos

60 THIAGO OLIVEIRA DE MORAIS RG. 41.386.374-8
R: Conceição Borreiro Peres nº 279

61 Wellington correia dos Santos 33.045.541-4
R: Conceição Borreiro Peres nº 371
maria Aurea oliveira - 34-702-002-x
R Conceição Borreiro Peres nº 352.

62- DONA JESUS CONCEIÇÃO B. PERES 418
RG 5926843

63 Antonia Cleide Marcelino: RG 3918306-4
Rua Conceição B. Peres: 428:

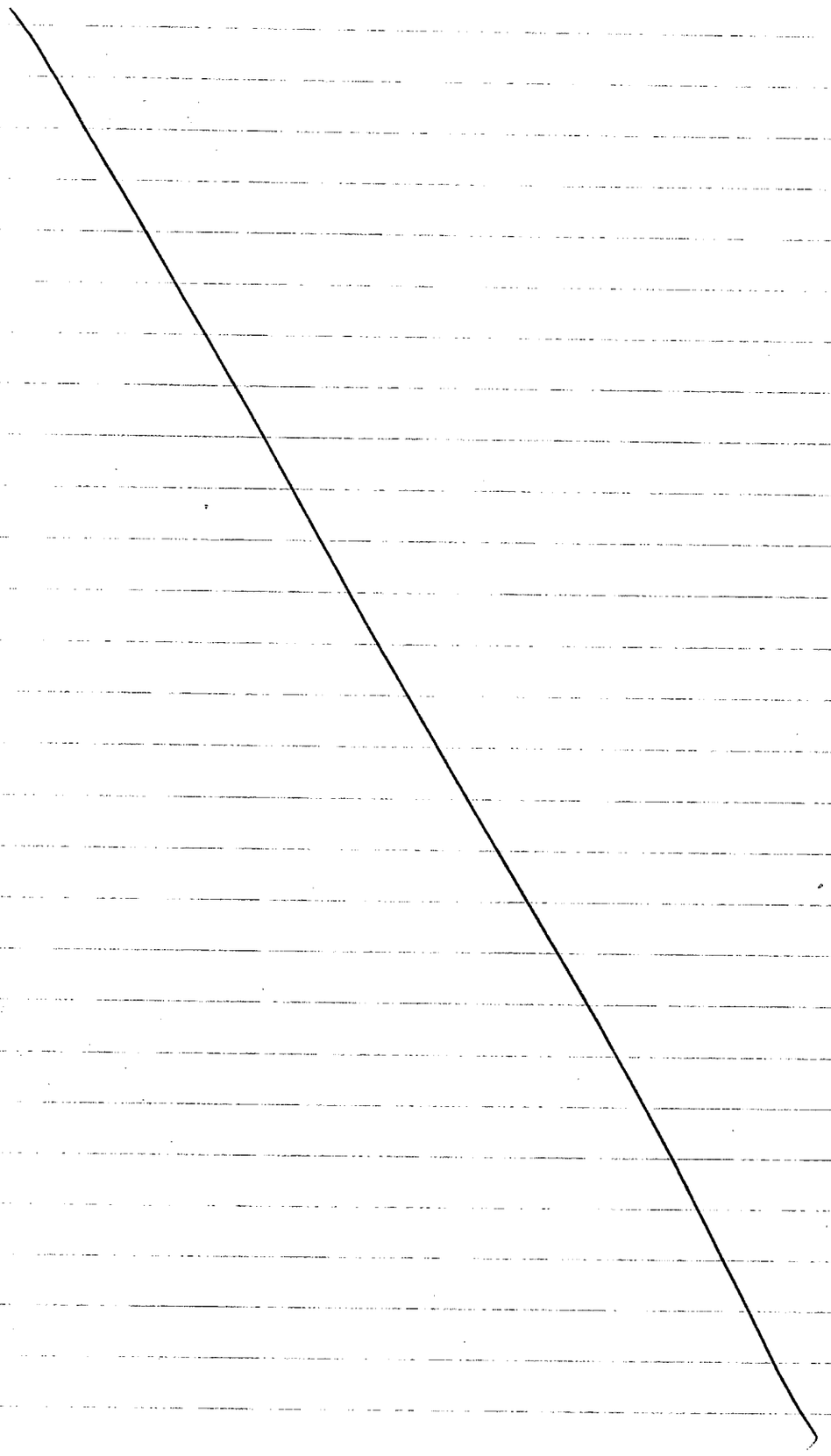
64- Lucio Grosso RG 551553-3
R. Conceição Borreiro Peres, 198

65. Rita M. da Espirito Santo RG 25622748
R: Conceição B. Peres 263

VIRE →

66- Nelson A. Falco RG 14509575
Rua Conceição B Peres. nº 27
67- Maria Marcia Clementino RG. 21.155.590
R. Conceição Barreiro Peres nº 44.
68- Fernando Aparecido Castiero RG. 24.419.433
Rua Conceição Barreiro Peres nº 04.
69- Lucia catena de mar RG. 15602491
R. Conceição B. Peres. 267.
70 Samanda Aparecida Sengiani RG-32.239.338-3
R. Conceição Barreiro Peres 284
71 Edna Nucci Loreti magnani RG. 23.444.067-3
R Conceição Barreiro Peres nº 334
72- Yngrydi Stefânia Santos do nascimento Rg. 49.452.092-9
R. Conceição Barreiro Peres nº 357
Geni Cp. Bueno
R. Conceição Barreiro Peres nº 484
18.049.647-5
73 Raimundo gomes Ribeiro
R. CONCEIÇÃO B. PERES Nº 470
RG 26417689-3
74 Alexandre Falkoves R. Conceição B. Peres 501
RG 33974416-3
75 Celia Akl Schnell R. Conceição B. PEREZ N. 478
CPF 405 933 790-68.
76 Ana Maria dos Santos RG. 20729120-2
Conceição B. peres 378
77- Aparecido Correia de Campos
Conceição B. Peres 299
78- Claudio Donizetti Peres RG. 9488089
Rua Conceição Barreiro Perez 555

79- GILENO O. ROCHA RG. 14.508.207-6
R. CONCEIÇÃO BORREIRO PERES 394



Aos Fiscais Setor 02

Verificar a veracidade das assinaturas

Benevides Ramos Alves
AMBIENTALISTA
CHEFE DA FISC. DE OBRAS COM E SERVIÇOS
SMOPP
25 04. 2008

do setor de fiscalização

Informamo que as assinaturas são verdadeiras e correspondem a 80% dos moradores da rua.

OSMALDO CESAR BISCARO
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO
RG 18.049.941
25.04.08

A G.P.

Se. Prefeito, para analise e deliberação.

Benevides Ramos Alves
AMBIENTALISTA
CHEFE DA FISC. DE OBRAS COM E SERVIÇOS
SMOPP
29 04. 2008

Prof. Nélio Luiz Arantes Dárioli
PREFEITO MUNICIPAL

Sec. Obras
Posturas
Casas (não)

Nº 203

29/04